



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9372

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	2.650.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	647
Plot (m2):	882
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Uitstekende moderne villa te koop in Moraira op een perfecte plek in Benimeit. Van zo'n uitzicht kun je alleen maar dromen: panoramisch zeezicht dat zich uitstrekt van de Cumbre del Sol tot aan de Peñon d'Ifach. Aan de voorzijde is een permanente groene zone waar bouwen verboden is. Deze luxueuze woning is verdeeld over 2 verdiepingen. Hoge plafonds en ramen zorgen ervoor dat de Mediterrane zon veel licht in het interieur brengt. Op de begane grond is de woonkamer met aangrenzende eethoek en top-end open design keuken. Verder zijn er 2 slaapkamers en-suite op dit niveau, met directe toegang tot het overdekte terras en met spectaculair uitzicht. Op de bovenverdieping vinden we de overige 2 slaapkamers en-suite. Op dit niveau bevindt zich de carport met plaats voor 1 auto. Air conditioning (kanalen), zonnepanelen voor warm water, alarm, vloerverwarming en 2 open haarden. Marazzi vloeren, hoge kwaliteit afwerking en materialen. Buiten is er een grote pergola en een mooi terras bij het zwembad. Natuurlijk, opnieuw, met dit prachtige uitzicht op de Middellandse Zee. De

villa wordt volledig gemeubileerd verkocht. Een waar juweel! Vertaald met www.DeepL.com/Translator (gratis versie)



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"