



REF: # 9253

JAVEA



INFO

PRIJS:	799.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Javea
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	274
Plot (m2):	1.276
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Wie deze prachtige villa binnengaat, komt als eerste in de ruime hal waar de trap een echte blikvanger is. Vanuit de hal betreden we de royale en lichte living-dining area met directe toegang tot het overdekte terras waar je heerlijk kunt loungen. De volledig uitgeruste keuken (incl. Amerikaanse koelkast) heeft een eigen toegang, maar houdt via de ontbijtbar toch contact met de salon. Op deze verdieping is er een ruime slaapkamer en-suite met kleedruimte en nog 2 slaapkamers die een badkamer delen. Op de bovenste verdieping bevindt zich de royale suite met grote

badkamer en aparte dressing. Vanuit de slaapkamer als de badkamer is het genieten van het prachtige panoramische uitzicht. De suite heeft een eigen terras waar je kunt genieten van de betoverende zonsondergangen. De villa heeft overal airconditioning (ducts), vloerverwarming, dubbel glas, elektrische rolluiken en een alarm. Buiten is het ook heerlijk toeven. Er is een 10x5 m zwembad met een "strand" entree. Er is ruimte voor diverse zonnebedden. Naast het zwembad bevindt zich de overdekte zomerkeuken met barbecue en pizza-oven en met ruimte om een eethoek te plaatsen. Er is een buitendouche, carport en parkeerplek voor diverse voertuigen. Dit is een tijdloze woning met veel comfort en luxe.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each representing a rating from A to G. The bars are colored in a gradient from green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"