



REF: # 9245

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.550.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	400
Plot (m2):	1.000
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Moderne design villa met uitzicht op zee in El Portet, Moraira. Dicht bij Moraira centrum en de stranden. De villa is ontworpen op 2 verdiepingen. De begane grond bestaat uit een ruime, lichte woon-eetkamer met open keuken incl. kookeiland. Op deze verdieping is een tweepersoons slaapkamer en-suite. Directe toegang tot het zwembadterras. Bergruimte en gastentoilet. De interne trap leidt naar de bovenste verdieping waar zich nog 3 dubbele slaapkamers en-suite bevinden. Allen met directe toegang tot een terras. Plus gastentoilet op deze verdieping. Hoge kwaliteit afwerking. Zwembad is 12 x 4,5 m. De keuken zal worden uitgerust met Siemens apparatuur. Verdere kenmerken zijn: automatische poorten, technische ramen met veiligheidsglas, LED verlichting, vloerverwarming, aircon, binnenalarm en pre-installatie van ons deuralarm en elektrische rolluiken. De woning krijgt een afgewerkte tuin met automatisch irrigatiesysteem. Uitstekende woning op een geweldige locatie!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"