



REF: # 8972

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 2.770.000 €   |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Villa's       |
| <b>PLAATS:</b>        | Calpe/Moraira |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 5             |
| <b>Badkamers:</b>     | 5             |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 619           |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 5.500         |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -             |
| <b>Years:</b>         | -             |
| <b>Floor:</b>         | -             |
| <b>bericht</b>        | -             |



#### BESCHRIJVING

Off plan stijlvol nieuwbouwproject te koop in Moraira. Gepland op een groot perceel van 9.800 m2 (5.500 m2 is stedelijke grond; 4.300 m2 zijn wijngaarden). De villa geniet van enig uitzicht op zee. Korte rit naar het mooie dorp Moraira en de stranden. De villa heeft 2 verdiepingen. Er worden alleen eersteklas bouwmaterialen gebruikt. De villa is voorzien van een lift, domoticasysteem, airconditioning, vloerverwarming, inbraakwerend dubbel glas en elektrische rolluiken. Begane grond: entree, hal met trap, lift, gastentoilet & toiletruimte, opening naar de grote

open woon/eetkamer/keuken (plus bijkeuken). De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. De plafond hoge ramen geven veel licht als ook toegang tot het zwembadterras, de chill out-zone en het overloopzwembad met ingebouwde jacuzzi. Aan de andere kant van de ingang zijn er 2 dubbele slaapkamers met en-suite badkamers, ingebouwde kasten en toegang tot het terras. Vanuit de hal kan men de dubbele garage betreden. Bovenverdieping: overloop met trap en lift. Deze verdieping bestaat uit 2 vleugels met aan één kant de master-suite; inloopkast, zeer grote slaapkamer met en-suite badkamer en een eigen terras. Aan de andere kant, 2 dubbele slaapkamers met en-suite badkamer met douche en ingebouwde kasten. Met toegang tot een gedeeld dakterras. Ook inbegrepen is een rustiek perceel van 4000m<sup>2</sup> grenzend aan het stedelijke perceel, dus in totaal is het perceel 9.500m<sup>2</sup>.

#### ENERGETIC CERTIFIED



#### UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

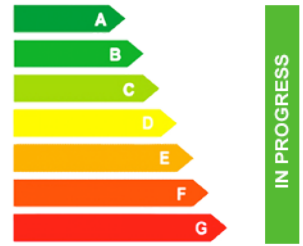
#### PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

#### VERWARMING

- Centraal gas

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**