



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 8966

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PRIJS:	230.000 €
TYPE HUIS:	Appartement (Penthouse)
PLAATS:	Villajoyosa (Malladeta)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	-
Plot (m2):	-
Terras (m2):	9 + 1
Years:	1993
Floor:	7
bericht	-



BESCHRIJVING

Licht hoekappartement op de bovenste verdieping met ruime kamers. Entree, hal met inbouwkast, ruime keuken met eethoek en apart wasbalkon, woonkamer op het zuiden met terras, 3 slaapkamers met voldoende kasten, 2 badkamers waarvan 1 ensuite. Garage in kelder. Gemeenschappelijke tuin met zwembad, kindergedeelte, gazon en bomen. Gemeenschappelijk terras op het dak. Glazen deuren tussen woonkamer en keuken, elektrische zonwering, airconditioning, houten vloer, alles in goede staat. Over het gebied Villajoyosa het 'vrolijke dorp', met zijn ongeveer 20.000 inwoners, ligt net in het zuiden van Benidorm. Het staat bekend als centrum voor de productie van chocolade, wat de reden voor zijn naam zou kunnen zijn! Met zijn lieflijk gekleurde huisjes in het oude stadscentrum is Villajoyosa voor de meeste mensen de ideale tegenhanger van het soms drukke Benidorm. Met een gemiddelde temperatuur van 26°C in de zomer en 15°C in de winter, maakt het warme en droge mediterrane klimaat met ongeveer 300 zonnige dagen per jaar het gemakkelijk om van het leven te genieten, of u nu van luie

stranddagen of bergwandelingen houdt. Villajoyosa heeft meer dan 3 kilometer aan stranden, een mooie jachthaven, een strandpromenade, langs het centrale strand en de iconische veelkleurige huizen van de vissers. Een bezoek aan de haven in de middag biedt de mogelijkheid om de vangst van de dag op de markt geveild te zien worden. De boulevard "Doctor Esquerdo" strekt zich uit langs het brede strand waarop de stad is gebouwd. De geschiedenis van de stad kan worden bekeken tijdens de jaarlijkse "Moors and Christians"-feesten die in juli worden gehouden. Vanuit Villajoyosa heb je gemakkelijk toegang tot de Puig Campana-berg, 1362 m hoog, fantastisch om te wandelen / fietsen, Asía Garden Hotel, 3 golfbanen, Villa Aitana Hotel, Terra Mitica Theme Park en meer. De Avenue is rechtstreeks verbonden met de uitgang van het winkelcentrum AP-7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara enz.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
Contemporary	- Panoramisch - Zeezicht - Bergzicht	Woonkamer	Strand : 500 m Vliegveld: 60 Km Centrum : 500 m
ORIËNTATIE	PARKING NEE CARS	BELASTING	ALGEMENE WOONRUIMTE
South - Tegels - Parket	Garage geen Cars : 1	: 1.200 € I.B.I : 600 €	Badkamer ensuite
	KEUKEN	TUIN TERRAS	ENERGETIC CERTIFIED
	- Dichte keuken - Ingerichte keuken - Graniet bovenblad	- Overdekt terras - Open terras - Buitenverlichting - Palmbomen - Speeltuin - Aangelegd - Omheind - Gras - Gemeenschappelijke tuin	A B C D E F G • jacuzzi • Inbouwkasten • veiligheidsglas • dubbele beglazing • met camera • Met internet • Lift • internet • Concierge IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"