



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 8961

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	449.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	2
Build (m2):	195
Plot (m2):	840
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Mooie, traditionele villa te koop in Moraira, Costa Blanca. Gelegen in de urbanisatie Moravit op een vlak perceel en omgeven door een volgroeide tuin. He is een korte wandeling naar de dichtstbijzijnde voorzieningen en slechts een paar minuten met de auto naar het centrum en de stranden van Moraira. De villa bestaat uit 2 verdiepingen met hoofdwoning op de bovenste woonlaag, maar het is slechts 3 treden om de villa te betreden. De woon-eetkamer met gezellige open haard is ruim en licht en is verbonden met de volledig uitgeruste Amerikaanse keuken. Vanuit dit woongedeelte openen deuren naar de overdekte porche met glasgordijnen. Er is een tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer, aircon unit en eigen terras. Verder is er een apart gastentoilet en een kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor maar die een 4e slaapkamer zou kunnen zijn. Een interne trap leidt naar het laagste niveau (zwembad niveau). Hier is een woonkamer met keuken, 2 tweepersoons slaapkamers die de tweede badkamer delen. Centrale verwarming, veiligheidslichten, dubbel, voetgangers- en elektrische poort en carport. Boven is er een externe opslag / wasruimte. Het niervormige

zwembad is omgeven door een groot terras met ruimte voor verschillende ligstoelen, er is een pergola met eettafel en een ingebouwde barbecue. De tuin is zeer groen en volgroeid wat een extra tintje geeft aan de buitenruimtes. Een mooie woning te koop dicht bij Moraira.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"