



REF: # 8954

CALPE/MORAIRA (BENISSA)



INFO

PRIJS:	410.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Benissa)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	288
Plot (m2):	945
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze unieke villa is een echt familiehuis, maar kan ook worden gebruikt als verhuurobject. Gelegen op een vlak grondstuk in de bekende urbanisatie Montemar in Benissa. Centraal tussen Calpe en Moraira. De woning is in 2008 volledig verbouwd en is in 2021 grondig gerenoveerd. De "kasteeltoren" met kantelen maakt deze villa anders dan de typische Montemar-huizen, net als de kleine kapel die nog volledig intact is. De eerste eigenaren van de woning hadden deze kapel voor hun dochter laten bouwen die non was. Zij sliep in een apart gebouw dichtbij de kapel. Dit slaapvertrek doet nu dienst als opslagruimte. De entree van de villa bevindt zich in de toren. Op dit niveau is de royale master bedroom met inloopkast en ruime en-suite badkamer. Een wenteltrap met authentieke tegels leidt naar de bovenverdieping. Hier bevindt zich het woongedeelte. The living is verdeeld in een zithoek, eethoek, TV-gedeelte en een werkplek. Via de glazen schuifdeuren stapt u direct op het ruime terras vanwaar u open zicht over de vallei heeft. Dit terras staat in directe verbinding met de volledige ingerichte buitenkeuken. Binnen is er verder een compacte volledige ingerichte moderne keuken

en een tweede royale slaapkamer die gebruik maakt van de badkamer aan het einde van de gang. Na de oprit is er een studio die momenteel dienst doet als atelier met moderne bad en keuken faciliteiten. Alle slaapkamers hebben een apart af te sluiten ingang. Hierdoor is deze woning bijzonder geschikt als verhuurobject. De villa kent vele extra's waaronder: centrale verwarming, airconditioning (warm/koud), elektrische toegangspoort, dubbel glas, glasvezel internet, muggenhorren, elektrische persianas en beveiligingslichten met sensor. Het in 2021 opnieuw betegelde zwembad biedt verkoeling op hete dagen of na een bezoekje aan de sauna die verderop in de tuin ligt. Naast het zwembadterras is er een buitenbar met mogelijkheid tot TV-aansluiting. De tuin is volgroeid en onderhoudsvriendelijk.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"