



REF: # 8920

LA NUCIA/POLOP (PANORAMA)



INFO

PRIJS:	995.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop (Panorama)
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	4
Build (m2):	650
Plot (m2):	1.960
Terras (m2):	80 + 100 + 100
Years:	1993
Floor:	3
bericht	-



BESCHRIJVING

Prachtige villa in koloniale stijl dicht bij alle voorzieningen, supermarkten, winkels, busroute en Britse school. Tropische tuin met zeer weinig onderhoud, met led-verlichting en automatische irrigatie.

Zwembadgedeelte met grote terrassen en zwembad met 5x12m gekleurde led-verlichting. Grote luxe zomerkeuken, volledig ingericht, uitgerust met een houtoven, professionele grill, buiten eetkamer en chillout area. Het huis is verdeeld in 3 verdiepingen. De begane grond van 430m2, is verdeeld in een grote inkomhal en verdeler, een ruime woonkamer met perimeter led-verlichting en pellet open haard, aparte eetkamer, grote keuken met een eigen eethoek, bijkeuken, strijk- en wasruimte, 2 slaapkamers met en-suite badkamers, 2 gastenkamers, 1 gastenbadkamer en 1 kantoor. Op de benedenverdieping is er een tweede feestzaal met open haard en bar, wijnkelder, logeerkamer met eigen badkamer, overdekte veranda met directe toegang tot het zwembad en garage. Op de tweede verdieping vinden we een

afgewerkte maar open ruimte die kan worden opgedeeld in andere kamers, zoals een fitnessruimte, bioscoop, slaapkamers ... van ongeveer 130 m2 met een groot terras met uitzicht op de zee. Dit is een huis van één eigenaar, eigendom van een bouwer, perfect gebouwd en onderhouden tegen de kosten die het kost. La Nucia met zijn grote sportcentrum, korte weg naar 3 golfbanen. Vlak voor Puig Campana 1360 m hoog, ideaal gebied om te wandelen of fietsen, 3 km naar commercieel centrum La Marina Finestrat, Carrefour, Decalon, Leroy Merlin waar u de dag kunt doorbrengen met winkelen, eten of films kijken.. 1,5 km van Terra Mitica Park 3 km van Benidorm waar altijd iets te beleven is. Gemakkelijke toegang tot de snelweg A7 om u in 30 – 40 minuten naar Alicante en de luchthaven te brengen, Valencia 1,5 uur, een halve dag naar Madrid, Barcelona, ??Mallorca, Ibiza, Costa del Sol, Sierra Nevada.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
Contemporary	- Zeezicht - Bergzicht	- Woonkamer - Keuken - Slaapkamers	Strand : 3 Km Vliegveld: 60 Km Centrum : 3 Km Tegels
ORIËNTATIE	PARKING NEE CARS	ALGEMENE WOONRUIMTE	ENERGETIC CERTIFIED
South	Garage geen Cars : 2 : 8	Badkamer ensuite	
KEUKEN	TUIN TERRAS	VERWARMING	A B C D E F G Wkassen Algemeen Vrijstaande deur Dubbele beglazing Zonnepanelen Zonnecamera Gekleurde muren Wasruimte Internet IN PROGRESS
- Dichte keuken - Ingerichte keuken - Graniet bovenblad	- Overdekt terras - Open terras - Buitenverlichting - Automatische besproeiing - Fruitbomen - Palmbomen - Speeltuin - Aangelegd - Omheind - Stenen muur - Elektrische poort - Buitenkeuken - BBQ/grill - Privé tuin	Centraal gas	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"