



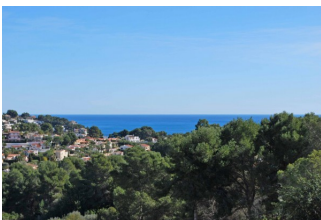
REF: # 7983

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	790.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	200
Plot (m2):	815
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

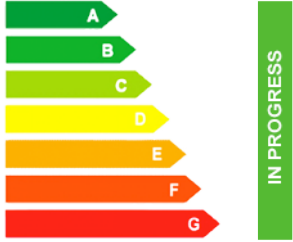


BESCHRIJVING

De woning is gelegen in de urbanisatie Buenavista, 1,5 Km van zee (Advocat Beach), 1,7 Km van Baladrar Beach en slechts 7 minuten van Moraira en Calpe. Deze moderne villa is zuid-oost georiënteerd zodat u volop kunt genieten van de mediterrane zon en een geweldig uitzicht op zee. Het perceel bestaat uit 815 m2 en de totale bebouwde oppervlakte uit 200 m2, die is verdeeld over 2 niveaus. Op de begane grond (hoofdverdieping) vindt u een ruime woon/eetkamer (55 m2) met een volledig uitgeruste open keuken, 2 slaapkamers (18 m2 en 12 m2) met ingebouwde kast en 2 badkamers (1 en-suite) en berging. De woon/eetkamer geeft direct toegang tot het 100 m2 buitenterras met zwembad van 12 x3 m, barbecue plaats (zomerkeuken) en pergola met automatische bediening. Ook vindt u een heerlijk 30 m2 achterterras (chill out area) De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers (beide 16 m2) met kleedruimte en en-suite badkamers die aansluiten op het 55 m2 terras van waaruit u cabine genieten van het geweldige panoramische uitzicht op zee. Deze woning is gebouwd in 2018 met eersteklas materialen en afwerkingen. Verdere kenmerken zijn: Ducted

airconditioning (warm & koud), vloerverwarming in de badkamers, automatisch irrigatiesysteem voor de onderhoudsarme tuin en grote parkeerplaats.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"