



REF: # 7972

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	765.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	233
Plot (m2):	918
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Fantastische nieuwbouw villa in Moraira. Deze villa biedt veel extra's en ligt op loopafstand van Moraira en het strand van Moraira en de Club de Golf Ifach. De zeer mooi ingerichte en populaire Gastrobar 21 ligt slechts 300 meter verderop. Het ontwerp van deze bijzondere villa is gemaakt voor een feel-good sfeer. De ruime, open en lichte woonkamer op het niveau van het zwembad leidt naar het grote overdekte terras en het ruime zwembad. De creatie van een ruime schaduwzone speelt een belangrijke rol in het ontwerp van de villa, aangezien de "Spaanse manier van leven" zich voornamelijk buitenshuis afspeelt. De grote en open leefruimte lijkt te worden vergroot door de vloeiende overgang naar het ruime, overdekte en open zwembadterras. De ruime terrassen en het grote zwembad nodigen uit om volop te genieten van de tijd "buiten". Prachtige keuken met Bosch apparatuur, ingebouwde afzuigkap van het merk Cata en wijnkoeler/vinoteca. Op hetzelfde niveau is een kantoor of bijkeuken, een gastentoilet en een tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer, die ook directe toegang biedt tot het ruime zwembadterras. Een interne trap leidt naar nog eens 3 slaapkamers, elk

met en-suite badkamer, inbouwkasten en een met kleedruimte. Alle slaapkamers hebben toegang tot een groot terras en de tuin. Daarnaast is er een zeer grote berging die gebruikt kan worden als speel- of biljartruimte of voor de thuisbioscoop. De villa is uitgerust met airconditioning warm/koud in alle slaapkamers en met een conduct-air-condition-system in de open woonruimte. De gehele villa is voorzien van vloerverwarming, met air-zone regeling in elke kamer. Extra opties: Prre-installatie voor een toekomstige gashaard, zonneenergie pre-installatie, LED-verlichting en decoratieve LED-profielen in de keuken, trap, garderobe, overdekt terras, trap naar de villa en parkeerplaats. Er is een automatisch hek en de tuin is voorzien van een irrigatiesysteem. De grote ramen en glazen schuifpuien zijn voorzien van dubbel glas en zonnewering. Zeer belangrijk: De villa is aangesloten op de openbare riolering en er zijn GEEN kabels te zien aan de voor- of achterkant van de villa. Verder ligt de villa in een kleine doodlopende straat. Een bezichtiging is zeer aan te bevelen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"