



REF: # 7969

CALPE/MORAIRA

INFO

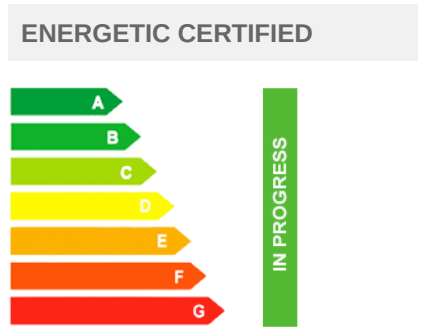
PRIJS:	950.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	272
Plot (m2):	989
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze nieuwbouw villa die te koop is (off plan) is gelegen in Fanadix, een al langer bestaande urbanisatie in Moraira. Op slechts 2 km afstand van het dichtstbijzijnde strand en enkele voorzieningen, zoals restaurants en bars. Het mooie centrum van Moraira ligt op 3 km afstand. Het strakke ontwerp van de villa wordt benadrukt door de Technal van vloer tot aan het plafond ramen (dubbel glas met zonnefilter). De hoofdverdieping is op zwembadniveau. Het heeft een open leefruimte (salon, eetkamer en open keuken). De keuken is volledig uitgerust, heeft een kookeiland en er is een bijkeuken. Op dit niveau vinden we 3 tweepersoonsslaapkamers. De suite heeft een en-suite badkamer. De twee andere slaapkamers delen de tweede badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en elektrische rolluiken. Het gastentoilet bevindt zich naast de voordeur. Via de schuifpui heeft u toegang tot het zwembadterras. Met voldoende ruimte om diverse ligstoelen te plaatsen. Onder het overdekte gedeelte van het terras kunt u een grote eettafel zetten die ideaal is om op zwoele zomeravonden buiten te eten. Het bijna 45 m2 grote zwembad is gevuld met zout water en heeft 2

onderwater Ledlampen. Een buitendouche is voorzien op het terras. Het lagere niveau (met eigen toegang) is een apart gastenappartement en bestaat uit een woongedeelte met keuken en een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer. Voor de bouw en afwerking van deze prachtige villa zullen hoogwaardige materialen worden gebruikt. Vloerverwarming (warmtepomp) is aanwezig. Airconditioning en installatie van basis alarm. Automatische poort voor auto's en automatische voetgangerspoort met videofoon. De woning geniet een open uitzicht en een beetje zeezicht.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"