



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7765

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.590.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	300
Plot (m2):	11.000
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Prachtige villa met uitzicht op zee en 11.000 m2 perceel te koop in La Sabatera, Moraira. Dit werkelijk schitterende landgoed ligt aan het einde van een doodlopende weg en biedt een goed onderhouden 11.000 m2 grondstuk met diverse tuinen met verschillende fruitbomen en fantastische wijngaarden waarvan de huidige eigenaren hun eigen wijnen maken. Het landgoed is toegankelijk via de elektrische poort of deur, en via de prachtige lange oprijlaan komt u bij de prachtige villa. De villa is verdeeld over 2 verdiepingen, de begane grond bestaat uit een open plan woon- en eetruimte, 2 slaapkamers (1 met directe toegang tot het terras en het zwembad), 1 badkamer, hal met een studeer-ruimte en een volledig ingerichte keuken met directe toegang tot de mooie patio en ook tot de dubbele garage en de kelder waar u een geweldige wijnkelder vindt. De begane grond is toegankelijk via het ruime, overdekte terras met glas en een eet- en lounge-ruimte van waaruit u ook kunt genieten van het prachtige uitzicht. Vanaf hier heeft u ook direct toegang tot het buitenzwembad met diverse terrassen (gedeeltelijk overdekt), een gazebo/lounge gedeelte, sauna, overdekte buitendouche en toilet, plus

een mooie zomerkeuken. De eerste verdieping die toegankelijk is via de binnentrap biedt 2 slaapkamers, de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en inloopkast. Verdere kenmerken: Vloerverwarming met warmtepomp, airconditioning, zonne-energie voor water, open haard, dubbele beglazing, dubbele garage, carport voor 2 auto's en een parkeerplaats voor tal van auto's. Neem contact op met Orange Villas om dit prachtige landgoed te bekijken.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"