



REF: # 7501

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	595.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	158
Plot (m2):	840
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Mooie villa met prachtig zeezicht te koop in El Portet, Moraira. Deze woning is verdeeld over 2 verdiepingen en biedt een zwembad van 8 x 4 m, buitendouche, verschillende terrassen, tuinen en een carport. Het eerste niveau bestaat uit een woonkamer, eetkamer, open keuken, badkamer en een mooi terras van waaruit u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht op de zee, Peñon de Ifach en de bergen. Op de begane grond vindt u 2 slaapkamers en nog een badkamer. Een van de slaapkamers heeft een kleine studeerkamer en de andere slaapkamer heeft directe toegang tot het terras en het zwembad, dat eveneens een prachtig uitzicht op zee biedt. Verdere kenmerken zijn: Airconditioning, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, nieuwe boiler in de keuken en een nieuwe zwembadpomp.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"