



REF: # 7499

JAVEA



#### INFO

|                |             |
|----------------|-------------|
| PRIJS:         | 1.695.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's     |
| PLAATS:        | Javea       |
| SLAAPKAMERS:   | 5           |
| Badkamers:     | 4           |
| Build ( m2 ):  | 405         |
| Plot ( m2 ):   | 1.449       |
| Terras ( m2 ): | -           |
| Years:         | -           |
| Floor:         | -           |
| bericht        | -           |



#### BESCHRIJVING

ECO FRIENDLY villa te koop in Javea, gelegen op een toplocatie met open zeezicht. Dit is een voorbeeld van een oudere woning op een toplocatie in de moderne tijd brengen, met een distributie die meer geschikt is voor het gezin van vandaag de dag. Er is een grote open keuken, woon-en eetkamer, en de bovenste verdieping is een open ruimte van ongeveer 95m<sup>2</sup>, allemaal gericht op het belangrijkste aandachtspunt, de glinsterende Middellandse Zee. Naast deze hoofdwoonruimte is er een knusse TV-kamer die uitkomt op de

zomerkeuken en het terras op het westen om het hele jaar door te genieten van al-fresco dineren. Op dit niveau is er ook een garderobe en een interne trap die leidt naar een multifunctionele ruimte, ideaal voor logeerpartijen, kantoorruimte of speelkamer. Het lagere niveau bestaat uit de hoofdslaapkamer, met kleedkamer en en-suite en de 3 tweepersoonskamers, waarvan één met en-suite en de andere 2 die een familiebadkamer delen. Een andere interne trap leidt naar het lagere niveau grenzend aan het zwembad en de terrassen met bar, doucheruimte en een fitnessruimte. Indien nodig kan deze verdieping een onafhankelijk appartement zijn dat de 5e slaapkamer voor het pand biedt. Een van de vele interessante kenmerken van de villa is dat alle elektriciteit wordt geleverd door een bed van zonnepanelen met back-up batterij. Elektriciteit is natuurlijk beschikbaar, voor het geval dat het nodig is. Het perceel loopt van de bovenste tot de onderste straat en is zorgvuldig aangelegd met mediterrane palmen, planten en struiken met een automatisch irrigatiesysteem. Dikke coniferenhagen zorgen voor diepte en privacy, maar wel gesnoeid om niet af te leiden van het uitzicht. Achter dubbele toegangspoorten is er een grote off-road parkeerplaats en een dubbele carport, gunstig gelegen naast de voordeur en de entreehal. Kortom; Een prachtige villa op slechts een korte afstand van de haven van Javea, met ruime terrassen rond de tuin om te genieten van de zonnige ligging en meteen ongekend mooi uitzicht op zee!

#### ENERGETIC CERTIFIED



#### UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

#### PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

#### VERWARMING

- Centraal gas

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**