



REF: # 7382

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 495.000 €     |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 5             |
| Badkamers:     | 3             |
| Build ( m2 ):  | 240           |
| Plot ( m2 ):   | 1.212         |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |



#### BESCHRIJVING

Villa te koop met zeezicht in Moraira. De woning is zuid-georiënteerd en gelegen in een rustige straat op wandelafstand van het strand en het centrum van Moraira. Het gelijkvloers beschikt over een grote L-vormige naya met zeezicht, een woonkamer, een afzonderlijke volledig uitgeruste keuken, 3 tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers. Op een lager gelegen niveau is er een afzonderlijk gastenappartement dat bereikbaar is met een externe trap, hier is een woonkamer met open keuken, 2 tweepersoonsslaapkamers, één badkamer en een opslagruimte. Het zwembad is omgeven door een groot zonneterras met douche, BBQ zone en biedt een mooi zeezicht. Verder is er nog een garage/opslagruimte, parking voor 1 wagen en een solarium met opnieuw een mooi zicht op de baai van Moraira. De villa wordt geregeld verhuurd, beide wooneenheden hebben een eigen meter voor gas en voor de werking van de airconditioning.

#### ENERGETIC CERTIFIED



#### UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

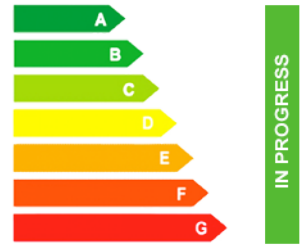
#### PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

#### VERWARMING

- Centraal gas

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**