



REF: # 7367

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	565.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	2
Build (m2):	267
Plot (m2):	2.000
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Mooie villa te koop in Empedrola, Calpe met een prachtig open uitzicht op de zee, Pñon de Ifach en de bergen. Deze goed onderhouden woning is verdeeld over 2 verdiepingen en biedt 4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 gastentoilet, zeer grote woonkamer verbonden met een grote woonkamer, ruime keuken en ruime wasruimte die leidt naar de garage. De villa is gebouwd in 1995 en heeft spouwmuren, centrale verwarming op gas, is nieuw geschilderd en heeft de hele dag zon. Bij het betreden van dit perceel van 2000m via een automatische

toegangspoort vinden we veel ruimte voor het parkeren, en een schaduw voor twee auto's. De villa is voorzien van een eigen parkeerplaats. Er is ook toegang tot het garage. Het huis is zeer aantrekkelijk en heeft dubbele beglazing met een uitnodigende entreeportaal dat ons naar de entreehal leidt. Vanaf hier hebben we direct toegang tot een familie salon die op zijn beurt leidt naar de serre. Links van de serre is er een tweepersoonsslaapkamer met ensuite en kleedruimte en rechts van de inkomhal komen we in een ruime keuken met aan de ene kant toegang tot de eethoek en aan de andere kant tot de wasruimte. Op dit niveau is er ook een gastentoilet. De wasruimte heeft een interne toegang tot de garage. Vanaf de hele voorgevel van het pand zijn er prachtige uitzichten op zee, het land en de pioenrozen. Deze kunnen ook worden genoten vanaf de terrassen waar er ruimte is om te genieten van het uitzicht, de zon en het eten. Via een interne trap dalen we af naar drie tweepersoonsslaapkamers en een gezinsbadkamer. Twee van de slaapkamers komen uit op een overdekt terras bij het zwembad (12 x 5) waar we wederom ruime terrassen vinden om te zonnen en te vermaken. Prachtige tuinen die in overeenstemming zijn met de groene ligging van het pand. Zuid-West gericht De woning biedt veel meer dan alleen een huis met uitzicht op zee en moet echt worden bekeken om het te waarderen. Neem contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

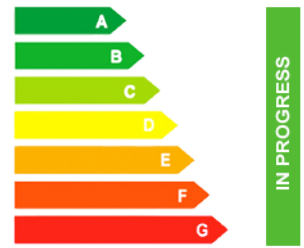
PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"