Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7341 **CALPE/MORAIRA**



INFO

PRIJS:	899.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	4
Build (m2):	250
Plot (m2):	1.200
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-






BESCHRIJVING

Luxe villa te koop in El Portet, Moraira. Gelegen op een volledig omheind vlak perceel van bijna 1100 m2, dus je bent volledig privé en het is er heerlijk rustig. Er is een groot gazon en een prachtig zonneterras. Vlak voor het terras ligt het romantische vrij gevormde zwembad van meer dan 50 m2. De goed geïsoleerde villa is volledig uitgerust met verwarming en airconditioning. Daarnaast is de villa voorzien van een alarmsysteem en zijn alle ramen voorzien van gaas en rolluiken. U komt binnen in de grote hal, die een open trap naar de bovenste verdieping heeft. Vanuit de hal kunt u verder gaan naar de woonkamer, keuken en master bedroom met eigen badkamer. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad, douche en toilet. Ook op de gang is een toiletruimte aanwezig. De woonkamer heeft een grote woonkamer (50m2) met een comfortabele zithoek met open haard, aparte eethoek en twee grote schuifdeuren. De ene leidt naar een open terras, de andere naar een veranda, waardoor u onder alle omstandigheden kunt genieten van het buitenleven. De porch is ook toegankelijk via de volledig ingerichte keuken. Op de bovenste

verdieping vindt u drie grote slaapkamers, allen met ingebouwde kasten. De bovenverdieping telt ook twee badkamers waarvan één met een bad, de andere met een douche. Een van de slaapkamers heeft een groot balkon met uitzicht op de tuin en het zwembad. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco, gaas en rolluiken. De woning biedt ook een aangrenzende studio (uiterst geschikt voor gasten) en een schuur die gebruikt kan worden als opslagruimte. Alarm systeem aanwezig.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"