



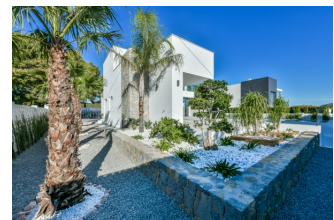
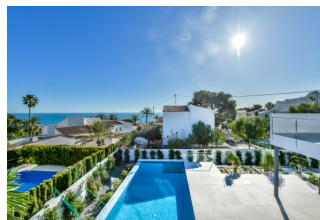
REF: # 7289

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 1.700.000 €   |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 4             |
| Badkamers:     | 3             |
| Build ( m2 ):  | 450           |
| Plot ( m2 ):   | 630           |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |

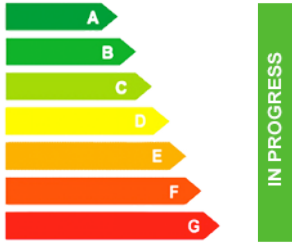


#### BESCHRIJVING

Deze aantrekkelijke moderne villa dichtbij het strand van Calpe biedt een prachtig uitzicht op zee. Gebouwd op een vlak perceel met grote terrassen, een zwembad van 43m2 en een parkeerplaats. Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met een open moderne keuken. Verder is er: gastentoilet, wasruimte en een grote tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer. Een trap leidt naar de bovenste verdieping. Op de bovenste verdieping zijn er 3 tweepersoons slaapkamers, 2 badkamers en een inloopkast. Het belangrijkste is dat alle slaapkamers toegang hebben tot een eigen balkon/terras. Daarnaast is het huis voorzien van vloerverwarming met het eco-efficiënte aërothermische systeem en airco door conducten, warmtepomp en Technal ramen. Perfect voor een gezin of als vakantieverblijf! Bovenal heeft deze woning een perfecte ligging om te genieten van de nabijheid van stranden, cafés en restaurants en de haven.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UITZICHT                                                                            | VERWARMING                                                       | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramisch</li> <li>• Zeezicht</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centraal gas</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***