



REF: # 7286

CALPE/MORAIRA



INFO

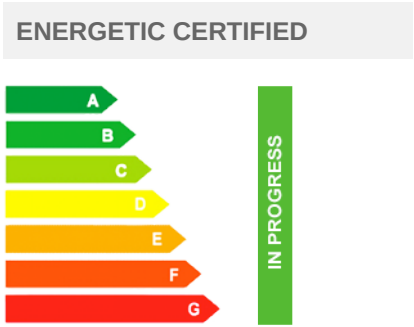
PRIJS:	2.250.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	533
Plot (m2):	815
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

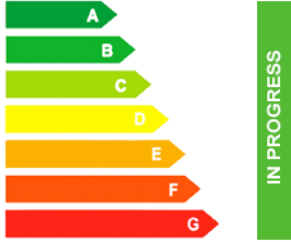


BESCHRIJVING

Moderne villa gelegen op een perceel van 815 m2 in een zeer gewilde wijk El Portet net achter het strand en met vrij zeezicht. Het huis heeft een bebouwd oppervlak van 533m2, met de volgende indeling: De kelder beschikt over een dubbele garage, binnenzwembad, multifunctionele ruimte voor bijv. gymnasium, thuisbioscoop, wasruimte, toilet en lift. Een trap of lift leidt naar de woonverdieping met entree, ruime hal, open woon/eetkamer en aangrenzende moderne keuken met eiland, twee slaapkamers met ensuite badkamer en ingebouwde kasten, gastentoilet. Toegang tot zwembadterras, deels overdekt. De eerste verdieping bevat de hoofdslaapkamer met badkamer en kastruimte en toegang tot dakterras, alsmede een slaapkamer met ensuite badkamer en ingebouwde kast. Het huis wordt volledig afgewerkt opgeleverd; de moderne keuken is volledig uitgerust met alle apparaten, alle badkamers zijn ingericht, inbouwkasten in alle kamers, vloerverwarming en conduct airconditioning in het hele huis, alarm systeem, videofoon, dubbel glas met automatische rolluiken etc. De buitenkant van het huis wordt net zo afgewerkt opgeleverd, terrassen, glazen balustrades, overloopzwembad

en aangelegde tuin met grind. Het heeft ook een automatische toegangsdeur voor voertuigen en verharde parkeerplaats.



UITZICHT	PARKING NEE CARS	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Garage geen Cars : 1	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The colors transition from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"