



REF: # 7234

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIJS:	199.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	240
Plot (m2):	-
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Een volledig gerenoveerd dorpshuis in het centrum van Polop. De geschiedenis van dit authentieke herenhuis gaat terug tot 1800. Het is een huis met twee werelden. Rijdend door de typisch smalle straatjes vind je dit huis als de laatste in een Cul de zak. Aan de andere kant, als je op een van de 4 terrassen bent, heb je een adembenemend zicht op zee en bergen. Het sleutelwoord van dit huis is Stilte! Via de authentieke voordeur komt u in de hal waar u aan de rechterkant een gastentoilet vindt en aan de linkerkant de ingang van de bodega. Naast de hal kom je in de echt grote keuken en daarnaast de eetkamer (geen foto om privacyredenen). Vervolgens is er een eerste terras met een ongelooflijk uitzicht. De trap brengt je naar de mooie grote slaapkamer met en-suite badkamer. Op het volgende niveau zijn er nog twee slaapkamers met elk een eigen badkamer. Je zou kunnen overwegen een kleine B & B met deze twee kamers. We starten opnieuw in de hal en nemen de deur van de bodega. In de trap naar beneden ontdek je een origineel muurschildering gesigeneerd en gedateerd in 1803! In de bodega heeft de oorspronkelijke eigenaar haar kunstatelier gemaakt, maar het kan

gemakkelijk worden teruggebracht in een bodega . Naast deze bodega vind je een zomerkeuken en weer een heerlijk terras met uitzicht op zee. Vanwege de structuur van het huis (muren van 70 cm) is het huis koel in de zomer en warm in de winter. Het hele huis is voorzien van centrale verwarming, dubbele beglazing en rolluiken. Maar bovenal heeft dit herenhuis karakter, charme en is het authentiek. Er is een gesloten garage inbegrepen, maar ligt 50 meter verderop. Maak een afspraak om dit unieke pand te bezoeken.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"