



REF: # 7101

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



#### INFO

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 307.000 €              |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Villa's                |
| <b>PLAATS:</b>        | La Nucia/Polop (Polop) |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 3                      |
| <b>Badkamers:</b>     | 2                      |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 162                    |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 253                    |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -                      |
| <b>Years:</b>         |                        |
| <b>Floor:</b>         | 2                      |
| <b>bericht</b>        | -                      |



#### BESCHRIJVING

Nieuwe moderne villa voor geweldige prijzen voor diegenen die nu vroeg in de bouwperiode reserveren Alle villa's zijn vrijstaand op privépercelen en alle villa's hebben een fantastisch uitzicht. De villa's zijn gebouwd volgens een hoge technische standaard. Dubbele buitenmuren met isolatie. Dubbele schuiframen met luchtkanalen. Dit Augusta-model heeft twee niveaus en biedt drie slaapkamers en twee badkamers plus een extra gastentoilet. Woonkamers met en open keuken Ingebouwde kledingkast op de slaapkamers. Volledig ingerichte keuken silicium

werkblad. Inclusief inductiekookplaat, ovenafzuigkap en roestvrijstalen spoelbak. Volledig ingerichte badkamer met badkamermeubels. Verbindingspunten van tv, gegevens in elke kamer. Inclusief centraal aircosysteem, (warmtepomp) Zonneboiler (boiler) Afgewerkte tuin met antisliptegels en kunstgras. Er zijn verschillende opties op de verschillende modellen. Privé zwembad vanaf 13.900 euro. Dakterrassen / solarium vanaf 16.900 euro Parkeren voor een of twee auto's enigszins afhankelijk van de perceelsgrootte Een grote gemeenschappelijke ruimte zal ook worden gebouwd met een gemeenschappelijke tuin en een groot gemeenschappelijk zwembad. Eigen speeltuin voor kinderen. Camera bewaakte buitenruimte. Gemeenschappelijk oplaadpunt voor elektrische fietsen. Het hele gebied zal in een gesloten gebied zijn, mijn ingang door een elektrische poort die wordt bestuurd met de afstandsbediening

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIJL                                                    | UITZICHT                                                                                           | AIRCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AFSTAND NAAR :                                                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramisch</li> <li>Zeezicht</li> <li>Bergzicht</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Centrale airco</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Strand : 7 Km<br>Vliegveld: 60 Km<br>Centrum : 2 Km                |
| ORIËNTATIE                                               | MEUBELS                                                                                            | PARKING NEE CARS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ALGEMENE WOONRUIMTE                                                |
| South                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Niet gemeubileerd</li> </ul>                                | Garage geen Cars : 1<br>: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Badkamer ensuite</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tegels</li> </ul> | KEUKEN                                                                                             | TUIN TERRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ENERGETIC CERTIFIED                                                |
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Open keuken</li> <li>Graniet bovenblad</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Overdekt terras</li> <li>Open terras</li> <li>Buitenverlichting</li> <li>Automatische besproeiing</li> <li>Fruitbomen</li> <li>Palmbomen</li> <li>Speeltuin</li> <li>Aangelegd</li> <li>Omheind</li> <li>Gras</li> <li>Stenen muur</li> <li>Elektrische poort</li> <li>Privé tuin</li> <li>Gemeenschappelijke tuin</li> </ul> |                                                                    |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"