



REF: # 6889

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.495.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	300
Plot (m2):	950
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Prachtige villa met uitzicht op zee op de zeer gewilde locatie van El Portet, dichtbij het strand. Deze moderne designvilla is gebouwd met de nieuwste technologie en materialen. Het perceel van 950m2 heeft op alle niveaus een open uitzicht op de zee. Entree via een beveiligde privé-ingang en ruime parkeergelegenheid voor 5 of meer auto's. De tuin is volledig aangelegd zowel aan de achterkant als de voorkant van het pand. Vanaf de ingang komt u in een open woon/eet- en keukengedeelte. Plafondhoge ramen leiden naar een groot terras en infinity pool 10 x 5m

en omlijsten het prachtige uitzicht op het zuiden. Vanaf het verzonken zitgedeelte of het verhoogd platform dat een zomerkeuken / barbecue bevat van ong. 50m², kunt u eveneens genieten van het mooie uitzicht en de prachtige zonsondergangen. Het levert veel schaduw op verschillende plaatsen rond het terras en in de grote porch die veel rust en privacy geeft. De woonverdieping heeft ook 3 slaapkamers met 3 badkamers en gastentoilet, allemaal goed formaat en boordevol functies, en voorzien van kledingkasten. Op de bovenste verdieping is de master suite die een prachtig uitzicht op zee heeft en is voorzien van dressing, badkamer met bad, en buiten een groot privé-terras en een veranda, alleen toegankelijk vanuit de slaapkamer. Op het onderste niveau is er een grote open kelder van meer dan 50m², geschikt voor een fitnessruimte, speelkamer, bioscoop of extra woonkamer / slaapkamer. Ernaast een grote wasruimte van 15m² en machinekamer. De villa is volledig voorzien van dubbel glas, airconditioning, vloerverwarming met warmtepompsysteem, domotica en alle gewenste tv-bedrading en elektrische specificaties.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"