Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 6185** **CALPE/MORAIRA**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIJS:** | 1.100.000 € |
| **TYPE HUIS:** | Villa´s |
| **PLAATS:** | Calpe/Moraira |
| **SLAAPKAMERS:** | 4 |
| **Badkamers:** | 4 |
| **Build ( m2 ):** | 514 |
| **Plot ( m2 ):** | 970 |
| **Terras ( m2 ):** | - |
| **Years:** | - |
| **Floor:** | - |
| **bericht** | - |

## BESCHRIJVING

Moderne Villa mit Meerblick, auf 2 Stockwerken. Der Eingang befindet sich im Erdgeschoß mit Diele und großer Halle, welche zum großen Wohnzimmer mit Meerblick führt. Von hier aus haben Sie Zugang zu den Terrassen und dem Schwimmbad 10 x 4 m. Links befindet sich ein moderner Kamin, welcher das Esszimmer und die Küche vom Wohnzimmer abtrennt. Im rechten Flügel befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer, Wäscheraum und Gästetoilette. Von der Eingangshalle gelangt man über eine Treppe zum Obergeschoß mit Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie 2 weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Im Außenbereich befindet sich ein schönes Schwimmbad, mehrere Terrassen und eine große Veranda mit Sommerküche und wunderschönem Blick.Extras: elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, ausgestattete Küche, umweltfreundliche Klimaanlage (aerothermisch), Fußbodenheizung, eigenes Abluftsystem zum Austausch der Innenluft mit Energierückgewinnung, Garten mit endemischen Pflanzen.

## ENERGETIC CERTIFIED

## UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

## ENERGETIC CERTIFIED

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***