



REF: # 4349

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PRIJS:	1.495.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	3
Build (m2):	485
Plot (m2):	10.300
Terras (m2):	9 + 53 + 32
Years:	2003
Floor:	3
bericht	-



BESCHRIJVING

Gebouwd volgens een uitzonderlijke standaard is dit verborgen juweeltje gelegen in het landelijke platteland tussen Benissa en Calpe, met een prachtig uitzicht op zee en de vallei. Gedistribueerd over 3 niveaus met een opvallende bouwgrootte van 630m2 en een goed gevestigd perceel van 10300 m2 met 6 bancales van verschillende fruitbomen. De tuin heeft automatisch irrigatiesysteem, de eigen put is 120m diep en is volledig omheind voor extra veiligheid. Toegankelijk via veilige poorten naar een rustige binnenplaats waar de tuin in de ruimte is opgenomen. Er is nog een extra ingang met automatische poorten die rechtstreeks naar Calpe leiden. De ingang naar het huis leidt naar een grote gang, rechtdoor brengt u door naar de ruime lounge met grote franse ramen en open haard die u rechtstreeks naar het naya / zwembadgebied brengt. Aan de linkerkant is het gastentoilet en de landstijl volledig uitgeruste keuken met grote wasruimte en meer franse ramen die naar het grote naya / zwembad leiden. Via de keuken naar de eetruimte [ook bereikbaar van de andere kant van de lounge]. Op dit niveau is het zwembad terras

met buitenbad, groot 12 x 6 verwarmd zwembad en automatische bedekking met fantastische zomerkeuken en eethoek gebouwd met unieke materialen van over de hele wereld. Aan de kant van het zwembad is er een opzettelijk gebouwd kinderopervlak dat is gated. Rechts van de ingang bevindt zich het kantoor / dubbele slaapkamer en de interne trap. De trap trekt naar de balkonstijl, waar er nog 3 dubbele slaapkamers zijn (twee met en suites en met openslaande deuren naar een terras), in de hoofdkwartier is er een dressing en een eigen badkamer. Beneden ook via de interne trap leidt naar een toegangsdeur naar de dubbele garage, sauna en bijkeuken. Van daaruit leidt u naar 2 slaapkamers met een badkamer, gedeeld door beide slaapkamers en garderobe. Ook op dit niveau is er nog een unieke eigenschap "de wijnkelder". Dit is gebouwd met traditionele steen die op een gecontroleerde temperatuur wordt gehouden, die u dan wel naar een grote onderbouwde bodega brengt. Bijzondere kenmerken zijn onder meer zuiveringsinstallatie, Zonne-verwarming, vloerverwarming, radiatoren beneden, binnen- en buitenalarmsysteem, ingebouwde geluidsinstallatie in alle hoofdkamers, aparte watertoevoer naar het huis [storting, calciumbehandeling, UV-behandeling] en slechts 10 minuten bij Auto naar de stranden en de steden Calpe, evenals het centrum van Benissa. De fruitbomen staan ??hieronder vermeld, Citroen, Zoete Citroen, Kalk, 4 Soorten Sinaasappels, Cumquats Citroquaar, Grapefruit, Nectarine, Nisperos, Granaatappel, Vijgen, Maquis, Pruimen, Appelkoos, Lijster, Moerbei, Sappruui, Algarobo, Avocado, Olijven [produceert 60 | 80 ltr Olie per jaar].

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	UITZICHT	AFSTAND NAAR :	ORIËNTATIE
Rustik	- Panoramisch - Zeezicht - Bergzicht	Strand : 6 Km Vliegveld: 80 Km Centrum : 5 Km	South
MEUBELS	PARKING NEE CARS	BELASTING	ALGEMENE WOONRUIMTE
Niet gemeubileerd	Garage geen Cars : 2 : 10	I.B.I : 1.055 €	- Kantoor - Opslagruimte - Badkamer ensuite
Tegels	KEUKEN	TUIN TERRAS	ENERGETIC CERTIFIED
	- Dichte keuken - Ingerichte keuken - Graniet bovenblad	- Overdekt terras - Open terras - Buitenverlichting - Automatische besproeiing - Fruitbomen - Palmbomen - Speeltuin - Aangelegd - Omheind - Stenen muur - Elektrische poort - Buitenkeuken - BBQ/grill - Privé tuin	A B C D E F G • Heidsdeur • Dubbele beglazing • Sirenet TV • Opslagruimte • Installatie • IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"