



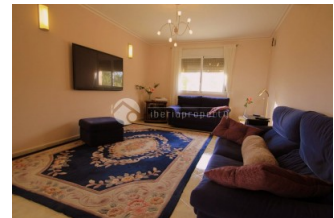
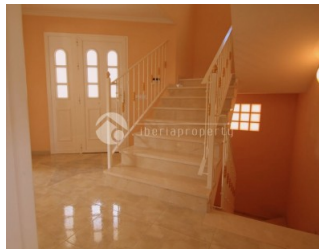
REF: # 4300

ALFAZ DEL PI



INFO

|                |              |
|----------------|--------------|
| PRIJS:         | 950.000 €    |
| TYPE HUIS:     | Villa's      |
| PLAATS:        | Alfaz del Pi |
| SLAAPKAMERS:   | 5            |
| Badkamers:     | 6            |
| Build ( m2 ):  | 475          |
| Plot ( m2 ):   | 11.000       |
| Terras ( m2 ): | -            |
| Years:         | 2005         |
| Floor:         | 2            |
| bericht        | -            |



BESCHRIJVING

Het huis is gebouwd volgens de hoogste specificaties, en in tegenstelling tot de meeste moderne gebouwen hier in Spanje, is gebouwd van thermalite blok, met een inwendige bakstenen huid en binnenwand isolatie, waardoor het sterk toegenomen thermische isolatie kwaliteit. Alle kamers zijn licht en luchtig en de meeste hebben een prachtig uitzicht. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas met "Climalit" en hebben ook geïntegreerde anti vliegen netten en rolluiken. De muren en het dak zijn geïsoleerd tot een hoge specificatie. De vloeren zijn betegeld met top kwaliteit keramische tegels, met extra detail in de lounge, hal en eetgedeelte. Alle betegelde terrassen zijn afgewerkt met anti-slip, topkwaliteit, heavy duty externe tegels. Alle badkamers hebben afzuiging aangebracht. De keuken is groot, lichtig en is ontworpen voor de persoon die houdt van te koken. Uitgerust met kwaliteit keuken units, het omvat alle elektrische goederen, zoals een vaatwasser en koelkast met vriesvak. De oven is elektrisch en heeft een bijpassende gemonteerd magnetron. De kookplaat is gas, en heeft een grote afzuigkap eenheid onder een speciaal ontworpen betegelde kap gemonteerd. Het huis is

uitgerust met een alarmsysteem dat is aangesloten op een centrale, en CCTV, met een van de camera's bij de hoofdingang, zodat bezoekers kunnen worden bekeken op het scherm. Het zwembad is gelegen aan de achterzijde van het pand voor een maximale privacy, toegankelijkheid van het huis, en om te profiteren van de mooie en unieke decor van de heuvel en de omliggende tuinen. Het meten van 16 m x 6m, het zwembad heeft een volle breedte betegelde trap aan beide uiteinden voor een gemakkelijke toegang en zonnen in het zwembad. Een groot terras aan het zwembad op hetzelfde niveau leidt naar het huis a) bij de ingang naar de keuken / food-store - ideaal voor het serveren van eten en drinken enz., En b) bij de hoofdingang aan de familie badkamer te gebruiken voor het veranderen etc. Afgewerkt volgens de hoogste standaard, het zwembad is ontworpen met onderwater verlichting, gebogen fontein, en pre-installatie voor zonne-verwarming-Er is een huisje van de bruidegom met keuken, badkamer met douche, een lounge en 2/3 slaapkamers. Ook dit is goed gebouwd, droog, en beschikt over airconditioning. Een grote werkplaats voor vervoer of auto grenst aan de stabiele block. The geschuurd training arena is goed gedraineerd, omringt door een lage muur, en maatregelen 60m x 20m (maat voor de internationale concurrentie dressuur). Het is verlicht met halogeen spots, de opleiding mogelijk te maken in het donker, of in de koelte van de avond, en heeft een water sprinklersysteem, om stof in de zomer te verminderen.

## ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterranean</li> </ul>                                                 | <b>UITZICHT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramisch</li> <li>Zeezicht</li> <li>Bergzicht</li> </ul>                                                                                                                                                                | <b>AIRCO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Woonkamer</li> <li>Slaapkamers</li> </ul>                  | <b>AFSTAND NAAR :</b> <div>Strand : +10 Km</div> <div>Vliegveld: 70 Km</div> <div>Centrum : 5 Km</div>                                                                                                                                                          |
| <b>ORIËNTATIE</b> <div>South</div>                                                                                           | <b>MEUBELS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niet gemeubileerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                | <b>PARKING NEE CARS</b> <div>Garage geen Cars : 6</div> <div>: +10</div>                                       | <b>ALGEMENE WOONRUIMTE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kantoor</li> <li>Opslagruimte</li> <li>Wijnkelder/bodega</li> </ul>                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tegels</li> </ul>                                                                     | <b>GASTAPPARTEMENT</b> <div>Living Areas: 50 m m</div> <div>Keuken : 1</div> <div>SLAAPKAMERS:2</div> <div>Badkamers : 1</div>                                                                                                                                                    | <b>KEUKEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dichte keuken</li> <li>Ingerichte keuken</li> </ul>       | <b>TUIN TERRAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Overdekt terras</li> <li>Open terras</li> <li>Buitenverlichting</li> <li>Fruitbomen</li> <li>Palmbomen</li> <li>Aangelegd</li> <li>Omheind</li> <li>Stenen muur</li> <li>Elektrische poort</li> </ul> |
| <b>VERWARMING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centraal gas</li> <li>Radiatoren</li> <li>Openhaard hout</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inbouwkasten</li> <li>Alarm</li> <li>Veiligheidsdeur</li> <li>Dubbele beglazing</li> <li>Deurbel met camera</li> <li>Satelite TV</li> <li>Videobewaking</li> <li>Opbergruimte</li> <li>Wasruimte</li> <li>Internet</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**