



REF: # 3951

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIJS:	299.316 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Albir (Albir)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	117
Plot (m2):	-
Terras (m2):	27 + 22
Years:	
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Een vleugje klasse in Albir ... 22 grote en luxe appartementen, van 170 m2, met garage en berging, zwembad, tuinen en een mal. 2 of 3 slaapkamers appartement met 2 badkamers. Grote open woonkamer. Volledig ingerichte keuken met de volgende leidende merk huishoudelijke apparaten SIEMENS of iets dergelijks; decoratieve afzuigkap, keramische kookplaat, multifunctionele oven en vaatwasser. Algemeen interieur vloeren met parket van PORCELANOSA of groot formaat porselein. Vloeren, sanitaire voorzieningen met PVC akoestische isolatie pijpen op regenpijpen, volgens de architectonische project. Mixer tabbladen en sanitair van PORCELANOSA. Elektrische vloerverwarming met thermostaat in de badkamer. Inname van water in de tuin en het terras. Installatie van warm water met aerothermische uitrusting met opslagtank. Installatie van warm en koud airconditioning met behulp van verborgen leidingen op vals plafond, met roosters in de kamers, door middel van DAIKIN warmtepomp of dergelijke, inverter systeem, het hele huis. Elektrische lift voor 6 personen. Buiten gemeenschappelijk zwembad met materieel voor de zuivering, binnenverlichting, glasvocht

coating in het zwembad, toegang ladders, volledig uitgerust. installatie Garden gecomponeerd door hagen en bomen, en een combinatie met keramische trottoirs, grind of gazon in transitzone. De algemene dak van het gebouw geneigd zal zijn; zal de thermische-akoestische isolatie hebben. Automatische video-intercom in elk huis. Funderingen, keerwanden en aardbevingsbestendige structuur gevormd door portieken, balken pijlers. Hellingen en circulatie gebied van voertuigen en personen met een glad of antislip beton. Verzekering voor structurele schade aan het gebouw voor tien jaar, met inbegrip van een geotechnisch onderzoek en kwaliteitscontrole door gespecialiseerde bedrijven.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 2 Km Vliegveld: 50 Km Centrum : 200 m • Tegels	MEUBELS • Niet gemeubileerd
PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 1 : 1	ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite	KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad	
TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Fruitbomen • Palmbomen • Aangelegd • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • Gemeenschappelijke tuin	EXTRA • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Sateliet TV • Opbergruimte • Wasruimte • Internet	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"