



REF: # 3697

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRIJS:	420.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir (Albir centro)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	230
Plot (m2):	455
Terras (m2):	-
Years:	1996
Floor:	3
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze mooie villa in Albir is gebouwd op een vlak, op het zuiden georiënteerd grondstuk in Albir van bijna 500 m2. De woning is gelegen in een parallelle straat van de hoofdstraat in Albir op een centrale en residentiële locatie. De villa bestaat uit drie verdiepingen met een ruime kelder en een zonnige solarium op de bovenste verdieping. De villa is gebouwd met een mooie selectie van bouwmaterialen en is in een uitstekende staat en zeer goed onderhouden door de huidige eigenaren. Het heeft een mooie, zonnige voorterras met uitzicht op de tuin en naast de villa is een groot zonneterras met zoutwater zwembad. Achter de villa is een ander terras dat is heerlijk koel in de zomer. Op de begane grond is de entree, een grote slaapkamer met een aparte badkamer met douche, de woon- en eetkamer van 35 m2 en een mooie, ingerichte keuken met aparte wasruimte / berging. De villa is omgeven door ramen waardoor het een licht en luchtig gevoel geeft. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers waarvan één en-suite met een eigen terras. Op de derde verdieping is het solarium van 18m2 met 180 graden panoramisch uitzicht op de bergen en de zee. De woning is voorzien van centrale

verwarming op gas, airco en een heeft een grote garage voor 2 auto's en ruimte voor veel opslagruimte. Het ideale woon of vakantiehuis op een zeer centrale en zonnige locatie in Albir.



STIJL Mediterranean	UITZICHT - Panoramisch - Zeezicht - Bergzicht	AIRCO - Woonkamer - Slaapkamers	AFSTAND NAAR : Strand : 1 Km Vliegveld: 50 Km Centrum : 500 m
ORIËNTATIE South	MEUBELS - Niet gemeubileerd - Tegels - Marmer	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 2	BELASTING I.B.I : 854 €
ALGEMENE WOONRUIMTE Badkamer ensuite		KEUKEN - Dichte keuken - Ingerichte keuken - Graniet bovenblad	TUIN TERRAS - Overdekt terras - Open terras - Automatische besproeiing - Fruitbomen - Aangelegd - Omheind - Stenen muur - Elektrische poort - Privé tuin
VERWARMING - Centraal gas - Radiatoren	EXTRA - Inbouwkasten - Veiligheidsdeur - Dubbele beglazing - Opbergruimte - Wasruimte	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"