



REF: # 3545

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PRIJS:	895.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	-
Plot (m2):	1.118
Terras (m2):	-
Years:	2005
Floor:	2
bericht	985.000 €



BESCHRIJVING

Villa te koop in Moraira. Een moderne, 2005, 4-5 slaapkamer villa te koop in de Benimeit gebied van Moraira met 220 graden uitzicht over de zee van Moraira naar Calpe. Automatische toegangspoort tot de oprit en een automatische deur naar de dubbele garage. De villa is verdeeld over twee verdiepingen met een interne trap naar de onafhankelijke appartement met een slaapkamer. De bovenste, entree verdieping bestaat uit een woon-eetkamer met een Amerikaanse keuken die beide genieten van de sensationele uitzicht op zee. Er zijn drie tweepersoons slaapkamers en twee badkamers op deze verdieping, waarvan één zeer groot met zowel een hoekbad en een inloofdouche; Het is eigen aan de master bedroom, die ook heeft het uitzicht op zee over het zwembad terras. Een trap leidt vanuit de woonkamer naar de inpandige garage en de zelfstandig appartement met een zit-eetkamer, keuken, badkamer met douche, wasruimte en een slaapkamer met tweepersoonsbed. Bij het betreden van de villa een tik van een schakelaar roept alle

automatische beveiliging rolluiken in de villa. Onder de vloer centrale verwarming en warm en koud airconditioning. Dubbel glas veiligheidsglas, zonne-energie verwarmd water, waterontharder, centraal stofzuigstelsysteem, video alarm systeem binnen en buiten, Wi-Fi, daluren elektriciteit, gas tank, muur veilig, UK satelliet-tv, surround sound muziek en een zout water 8 x 4 zwembad met een automatische stofzuiger. De mooie, makkelijk te onderhouden tuinen met een cabana eethoek automatisch bevoeid met regenwater door dakgoten verzameld in het deposito.



STIJL Mediterranean	UITZICHT - Panoramisch - Zeezicht - Bergzicht	AIRCO - Centrale airco - Woonkamer - Keuken - Slaapkamers	AFSTAND NAAR : Strand : 2 Km Vliegveld: 70 Km Centrum : 2 Km
ORIËNTATIE South west	MEUBELS Gemeubileerd	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 2 : 4	ALGEMENE WOONRUIMTE - Kantoor - Opslagruimte - Badkamer ensuite
Tegels	GASTAPPARTEMENT Living Areas: 50 m m Keuken : 1 SLAAPKAMERS:1 Badkamers : 1	KEUKEN - Open keuken - Ingerichte keuken - Graniet bovenblad	TUIN TERRAS - Overdekt terras - Open terras - Buitenverlichting - Automatische besproeiing - Fruitbomen - Palmbomen - Aangelegd - Omheind - Gras - Stenen muur - Elektrische poort - Buitenkeuken - BBQ/grill - Privé tuin
VERWARMING - Vloerverwarming - Vloerverwarming badkamers - Gashaard	EXTRA - Inbouwkasten - Alarm - Veiligheidsdeur - Dubbele beglazing - Deurbel met camera - Satelliet TV - Videobewaking - Opbergruimte - Wasruimte - Zachtwaterinstallatie - Internet	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"