



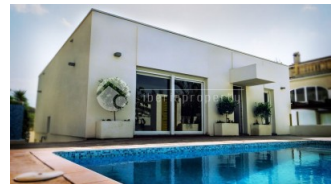
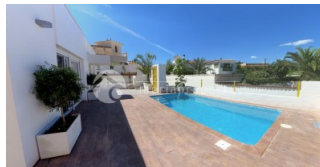
REF: # 3495

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIJS:	415.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir (Albir)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	170
Plot (m2):	400
Terras (m2):	73,51
Years:	
Floor:	2
bericht	-



BESCHRIJVING

Op slechts 600 meter loopafstand van het strand van Albir, is deze prachtige, moderne villa onlangs opgeleverd. Het pand is gebouwd in twee verdiepingen en een kelder van 47 m2 en een dubbele, een eigen garage en op de begane grond de grote woonkamer van 42m2 met open keuken. Op dezelfde verdieping bevinden zich drie slaapkamers met twee badkamers, waarvan één en-suite. Pre-installatie van airco met schachten in alle kamers en is voorzien van vloerverwarming in de badkamers. Verder hebben alle ramen automatische rolluiken en de buitenkant ramen zijn van PVC. Het heeft ook een eigen buitenzwembad een grotere gemeenschappelijk zwembad op loopafstand. Er is een vergunning en de mogelijkheid om een eerste verdieping te bouwen en zelf te beslissen over de indeling van 90 m2 in een grote hoofdslaapkamer met inloopkast en een verdeling met 2 of 3 slaapkamers. Wij laten u de gedetailleerde plattegronden graag zien op ons kantoor.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern • Mediterranean	UITZICHT • Bergzicht	AFSTAND NAAR : Strand : 500 m Vliegveld: 60 Km Centrum : 500 m	ORIËNTATIE South west
MEUBELS • Niet gemeubileerd	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 2	BELASTING : 840 €	ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite
• Tegels	KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad	TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Aangelegd • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • Privé tuin • Gemeenschappelijke tuin	VERWARMING • Centraal elektrisch • Vloerverwarming badkamers
EXTRA • Inbouwkasten • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Opbergruimte • Wasruimte	ENERGETIC CERTIFIED 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"