



REF: # 2503

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRIJS:	259.000 €
TYPE HUIS:	Bedrijfspannen
PLAATS:	Albir (Albir centro)
SLAAPKAMERS:	-
Badkamers:	1
Build (m2):	127
Plot (m2):	-
Terras (m2):	20+27
Years:	-
Floor:	1
bericht	-



BESCHRIJVING

In een straat met restaurants, winkels en kantoren, parallel aan de belangrijkste winkelstraat in Albir op een zeer centrale locatie, hebben we deze commerciële unit te koop. Het heeft een modern en hedendaagse speciaal ontwerp, ook gezien de vide op de eerste verdieping. Dit is een perfecte locatie voor een winkel of kantoor en heeft alles om gelijk te beginnen. Het heeft vier verschillende en aparte vertrekken die afzonderlijk kunnen worden gebruikt. Het heeft een gastentoilet en de mogelijkheid voor een kleine keuken. Achter de winkel heeft het een eigen terras dat grenst aan de gemeenschappelijke tuin en het zwembad. Het terras aan de voorzijde van de commerciële eenheid behoort ook tot de winkel. Het heeft een installatie voor alarm en pre-installatie voor airco.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	MEUBELS	BELASTING	ALGEMENE WOONRUIMTE
- Modern - Contemporary	Niet gemeubileerd	: 200 € I.B.I : 240 €	Kantoor
	TUIN TERRAS	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
	Open terras	Centraal elektrisch	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"