



REF: # 13106

PILAR DE LA HORADADA



INFO

PRIJS: 795.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: Pilar De La Horadada

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 3

Build (m2): 135

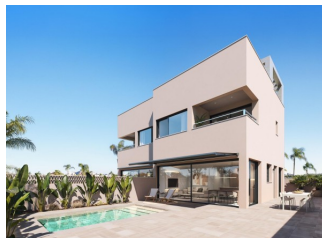
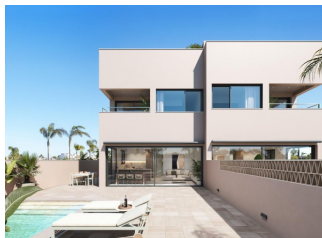
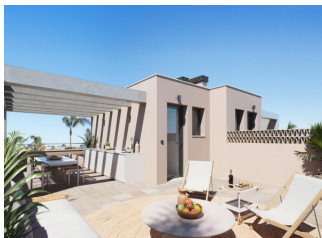
Plot (m2): 170

Terras (m2): 45

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

Exclusief wooncomplex met 2 luxe twee-onder-een-kapvilla's met uitzicht op zee aan het strand van "Las Higuericas", Torre de la Horadada. Ontdek deze indrukwekkende twee-onder-een-kapwoningen in Torre de la Horadada, op de tweede lijn van het strand van Las Higuericas. Met een modern en elegant ontwerp, ruime kamers en hoogwaardige materialen zijn deze woningen ontworpen om maximaal comfort en exclusiviteit te bieden. Met een privézwembad van 5x3 m, parkeerplaats op het perceel en een solarium van 40 m²: een spectaculaire open ruimte, ideaal voor een chill-out zone, barbecue of om te genieten van de zon en het vrije uitzicht. Elke villa heeft een onafhankelijke toegang vanaf de omliggende straten, aangezien er geen aangrenzende gebouwen zijn. De straten zijn rustig en er zijn veel groene zones rondom de woonwijk, wat ideaal is voor jonge gezinnen. De villa's hebben een perceel van 170 m² en een bebouwde oppervlakte van 135 m². De villa's worden gebouwd met drie slaapkamers en 3 badkamers (waarvan 2 ensuite) verdeeld over 2 verdiepingen. De keuken is volledig ingericht met

mogelijkheid tot personalisatie en is voorzien van inbouwapparatuur. Volgens een open concept is de eetkamer omgeven door grote ramen, die zorgen voor een aangename daglichtinval, met directe toegang tot het zwembad en de tuinen met verlichting, irrigatie en lokale beplanting. De geselecteerde afwerkingen, met materialen van topkwaliteit, het luxe ontwerp op maat en het maximale comfort, samen met de airconditioning met koeling en verwarming in alle ruimtes, zorgen ervoor dat u zowel in de warme zomers als in de zachte winters van de villa kunt genieten, waardoor het mogelijk is om hier het hele jaar door te wonen. Deze woningen zijn gelegen in een van de beste zones van de Costa Blanca en bieden een rustige omgeving, maar met alle voorzieningen in de buurt: restaurants, supermarkten, golf en winkelcentra. De twee geschakelde villa's zijn gelegen in de tweede lijn van het strand van Las Higuercas, in Torre de la Horadada, een paradijs in alle opzichten, waar u kunt genieten van de eerste lijn aan zee, de uitgestrektheid van de Middellandse Zee, de boulevard, verfrissende duiken in de zee, watersporten, zeilen, surfen, snorkelen en op slechts 8 km van Lo Romero Golf, een van de 21 golfbanen aan de Costa Blanca. Op 5 minuten van de jachthaven van La Torre de la Horadada en 10 minuten van de jachthavens van San Pedro del Pinatar en de beste restaurants waar u kunt genieten van de beste mediterrane gastronomie. En niet te vergeten de nabijheid van de snelweg AP7 die onze woonwijk verbindt met twee luchthavens met internationale bestemmingen, op 44 km afstand van Corvera en 75 km van Altet, Alicante. De dichtstbijzijnde plaats in de omgeving van het project is Pilar de la Horadada, op 1 km afstand, een rustig dorpje met alle voorzieningen, zoals scholen, gezondheidscentra, politie, apotheken, enz. Er zijn ook twee winkelcentra in de buurt, het winkelcentrum Dos Mares in San Javier, op 5 minuten rijden, en La Zenia Boulevard in Orihuela Costa, op 15 minuten rijden.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	TUIN TERRAS	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Omheind • Privé tuin	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each representing a grade from A to G. The bars are color-coded: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow), E (orange), F (red-orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it, indicating the current status of the property.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"