Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 12655** **ROJALES**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIJS:** | 555.000 € |
| **TYPE HUIS:** | Villa´s |
| **PLAATS:** | Rojales |
| **SLAAPKAMERS:** | 3 |
| **Badkamers:** | 3 |
| **Build ( m2 ):** | 123 |
| **Plot ( m2 ):** | 255 |
| **Terras ( m2 ):** | 75 |
| **Years:** | - |
| **Floor:** | - |
| **bericht** | - |

## BESCHRIJVING

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada Toplocatie met natuur en gemak Ontdek de charme van het wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada, een exclusieve woonwijk die modern comfort combineert met de schoonheid van de mediterrane natuur. Dit project ligt op een toplocatie en biedt gemakkelijke toegang tot essentiële diensten, terwijl het tegelijkertijd een serene, rustige omgeving biedt. Op slechts een klein eindje rijden vind je de prachtige zoutlagunes van La Mata en Torrevieja, een paradijs voor natuurliefhebbers, fotografen en wellnessliefhebbers. Prachtige stranden en buitenactiviteiten Op slechts 15 minuten rijden nodigen de ongerepte stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja je uit om te genieten van gouden duinen en kristalhelder water. Deze juweeltjes aan de kust bieden mogelijkheden voor ontspanning, watersporten en schilderachtige wandelingen langs de kust. Voor liefhebbers van het buitenleven biedt het gebied talloze wandel- en fietspaden, terwijl golfliefhebbers de nabijheid van verschillende prestigieuze golfbanen zullen waarderen, die een eersteklas sportieve ervaring bieden. Hoogwaardige huizen en voorzieningen Dit wooncomplex beschikt over doordacht ontworpen

woningen, waaronder: Bungalows: Units op de begane grond met een privétuin of op de bovenste verdieping met een solarium. Alle bungalows hebben twee slaapkamers, twee badkamers, een parkeerplaats en een berging, gelegen rond een centrale gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en aangelegde tuinen. Villa's: Onafhankelijke woningen met drie slaapkamers en drie badkamers, beschikbaar met één of twee verdiepingen. Elke villa heeft een privézwembad, een solarium en parkeergelegenheid op het perceel. Optionele kelders zijn ook beschikbaar. Modern comfort en uitzonderlijke functies Elk huis is gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit: PVC ramen met dubbele beglazing en op afstand bedienbare gemotoriseerde rolluiken. Elektrische vloerverwarming in badkamers. Airconditioning met kanaalsysteem. Villa's met privézwembaden (3,00 x 6,00 m) en roestvrijstalen douches. Gemeenschappelijke zwembaden met kindergedeelte voor bungalowbewoners. Als speciale lanceringsaanbieding zijn geselecteerde woningen inclusief witgoed en een meubelpakket. Uitstekende verbindingen en lokale hoogtepunten Strategisch gelegen in Rojales, Alicante, biedt dit project uitstekende infrastructuur en verbindingen: Luchthaven Alicante-Elche (ALC): 38 km (35 minuten met de auto). Luchthaven Murcia-Corvera (RMU): 65 km (50 minuten met de auto). De nabijheid van belangrijke wegen zoals de AP-7 en N-332 zorgt voor gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden en attracties. Plaatselijke winkelcentra, restaurants en dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand. Mediterraan wonen Met zijn perfecte mix van modern leven, natuurlijke schoonheid en ongeëvenaard gemak is dit wooncomplex in Lo Marabú de ideale keuze voor wie op zoek is naar een levensstijl van hoge kwaliteit. Mis de kans niet om te investeren in je droomhuis in het hart van de Middellandse Zee. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of om meer te weten te komen over dit uitzonderlijke project!

**ENERGETIC CERTIFIED**

| UITZICHT | AIRCO | PARKING NEE CARS | ENERGETIC CERTIFIED |
| --- | --- | --- | --- |
| • Panoramisch | • Centrale airco | : 1 | |



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***