Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 12637** **LA NUCIA/POLOP**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIJS:** | 495.000 € |
| **TYPE HUIS:** | Villa´s |
| **PLAATS:** | La Nucia/Polop |
| **SLAAPKAMERS:** | 3 |
| **Badkamers:** | 2 |
| **Build ( m2 ):** | 120 |
| **Plot ( m2 ):** | 400 |
| **Terras ( m2 ):** | - |
| **Years:** | - |
| **Floor:** | - |
| **bericht** | - |

## BESCHRIJVING

Ontdek de nieuwe ontwikkeling van vrijstaande villa's in Polop de la Marina, ontworpen om een modern en efficiënt huis te bieden in een spectaculaire natuurlijke omgeving. Op percelen van meer dan 400 m² kunt u met deze villa's genieten van een comfortabele en duurzame levensstijl. Met een constructie in twee fasen (januari en november 2025) is het mogelijk om de gebruikte materialen vóór de oplevering te evalueren. Elk huis heeft een privézwembad, een groot terras met ingebouwde barbecue, tuinieren met kunstgras, automatische irrigatie en parkeergelegenheid met preinstallatie voor het opladen van elektrische voertuigen. Toegankelijkheid is essentieel, zonder trappen van het trottoir naar het interieur of in het zwembad, waardoor de toegang voor mensen met beperkte mobiliteit wordt vergemakkelijkt. Het interieur omvat drie slaapkamers met inbouwkasten en een eigen terras; De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer en hoogwaardige afwerking. De wooneetkamer biedt uitzicht op de bergen en toegang tot

het zwembad onder een geautomatiseerde bioklimatologische pergola, terwijl de keuken, uitgerust met Boschapparatuur, elegantie en functionaliteit combineert. Met geavanceerde airconditioning, ventilatiesysteem en 14 fotovoltaïsche zonnepanelen zijn deze woningen met energiecertificering A ideaal voor wie op zoek is naar design en efficiëntie. Op slechts 5 minuten van La Nucía en 10 minuten van het strand, biedt deze ontwikkeling aan de Costa Blanca comfort en connectiviteit. Neem contact met ons op voor meer informatie!

**ENERGETIC CERTIFIED**

ENERGETIC CERTIFIED

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*