



REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRIJS:	1.495.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Altea (Altea La Vella)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	465
Plot (m2):	988
Terras (m2):	80 + 100 + 25 + 15
Years:	1994
Floor:	3
bericht	-



BESCHRIJVING

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
<ul style="list-style-type: none"> Mediterranean 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramisch Zeezicht Bergzicht 	<ul style="list-style-type: none"> Centrale airco Woonkamer Slaapkamers 	Strand : 4 Km Vliegveld: 40 Km Centrum : 1 Km
ORIËNTATIE	MEUBELS	PARKING NEE CARS	BELASTING
South west	<ul style="list-style-type: none"> Niet gemeubileerd 	Garage geen Cars : 3	I.B.I : 1.400 €
ALGEMENE WOONRUIMTE	<ul style="list-style-type: none"> Parket 	KEUKEN	TUIN TERRAS
<ul style="list-style-type: none"> Sauna 		<ul style="list-style-type: none"> Dichte keuken Ingerichte keuken 	<ul style="list-style-type: none"> Overdekt terras Open terras Buitenverlichting Automatische besproeiing Fruitbomen Palmbomen Omheind Stenen muur Elektrische poort Buitenkeuken BBQ/grill Privé tuin
VERWARMING	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> Centraal gas Centraal elektrisch Radiatoren 	<ul style="list-style-type: none"> Inbouwkasten Alarm Veiligheidsdeur Dubbele beglazing Opbergruimte Wasruimte Lift Internet 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"