



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11631

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	595.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	300
Plot (m2):	800
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Ontdek het toppunt van mediterraan wonen met deze prachtige villa, ideaal gelegen in een rustige omgeving op slechts 1 km van het bruisende centrum van de stad. Dit veelzijdige pand heeft twee aparte accommodaties, waardoor het perfect is voor verschillende levensstijlwensen. Of je nu op zoek bent naar een rustig familieverblijf, een mogelijkheid om inkomsten uit verhuur te genereren, of een combinatie van beide, deze villa heeft het allemaal. Belangrijkste kenmerken: Twee even grote accommodaties: Elke unit biedt ruime woonruimte, waardoor comfort en privacy voor alle bewoners gegarandeerd is. Uitgestrekte leefruimtes: Geniet van royale woonkamers waarin zit- en eetgedeeltes naadloos in elkaar overgaan voor een open en uitnodigende sfeer. Volledig uitgeruste keukens: Beide accommodaties beschikken over aparte keukens, zodat u gemakkelijk maaltijden kunt bereiden en culinaire creativiteit aan de dag kunt leggen. Grote slaapkamer retraite: Elke unit heeft een grote slaapkamer met een eigen badkamer, waardoor je luxe en privacy hebt. Extra slaapkamer: Een tweede slaapkamer in elke accommodatie biedt flexibiliteit voor familie, gasten of kantoor aan huis. Familie badkamers: Praktische

familiebadkamers voldoen aan de behoeften van elke unit. Overdekt Terras: Ontspan en geniet buiten op het overdekte terras, een schaduwrijke oase om te genieten van het mediterrane klimaat. Privézwembad: Een sprankelend zwembad van 8x4m wacht op je om van te genieten, perfect om af te koelen tijdens zonnige dagen. Volgroeide tuinen: Omring jezelf met de schoonheid van goed onderhouden, weelderige tuinen die de charme van het pand versterken. Open terrassen: Extra open terrassen bieden veelzijdige buitenruimtes om te genieten van de zon of om buiten te dineren. Ruime parkeergelegenheid: Er is voldoende parkeergelegenheid voor uw auto's, wat gemak en veiligheid garandeert. Klimaatbeheersing: Beide woongedeeltes zijn voorzien van airconditioning (warm/koud), zodat je het hele jaar door verzekerd bent van comfort. Slaapkamer Comfort: Alle slaapkamers zijn uitgerust met plafondventilatoren en elektrische kachels voor klimaatbeheersing op maat. Deze villa in mediterrane stijl is een waar juweeltje en biedt niet alleen een thuis, maar ook een levensstijl. Omarm de rust van de locatie terwijl je op een steenworp afstand bent van het bruisende stadscentrum. Mis deze kans niet om een stukje mediterraan paradijs met eindeloze mogelijkheden te bezitten. Bekijk de fotogalerij, regel een bezichtiging en maak vandaag nog van deze villa je droomverblijf. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Jouw mediterrane droomhuis wacht op je!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"