



REF: # 11213

LA MARINA



#### INFO

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| <b>PRIJS:</b>         | 745.000 € |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Villa's   |
| <b>PLAATS:</b>        | La Marina |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 3         |
| <b>Badkamers:</b>     | 2         |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 138       |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 800       |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -         |
| <b>Years:</b>         | -         |
| <b>Floor:</b>         | -         |
| <b>bericht</b>        | -         |



#### BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA IN BENISSA Nieuwbouw villa gelegen in het Residentiële complex, omgeven door natuur en gelegen op een strategische plaats, zeer dicht bij de Baladrar, Advocat en Fustera baaien en op slechts 10 minuten van Calpe en Moraira. Villa verdeeld over één verdieping, waardoor het een praktisch en functioneel huis is geworden. Vanaf de ingang krijgt u toegang tot de hal, aan de rechterkant heeft u het dagelijkse gedeelte, waar we de keuken kunnen vinden volledig open voor de eetkamer en de woonkamer van waaruit u

direct toegang heeft tot het terras, de buitenveranda en de barbecue. Aan de linkerkant hebben we toegang tot het nachtgedeelte verdeeld over 3 slaapkamers. De hoofdkamer heeft een eigen badkamer en een kleedkamer en de andere twee slaapkamers delen een badkamer. Aan deze kant van het huis is er ook een wasruimte. Op het buitenterras vinden we het zwembad met een ontspanningsruimte om te genieten van de zon of een diner bij de barbecue. Evenals de toegang tot de tuin. Perceel: 800 m2 Gebouwd gebied: 138 m2 Extra oppervlakte: 123 m2 Totale oppervlakte: 261 m2 Aantal slaapkamers: 3 Aantal badkamers: 2 Status: Project Kenmerken Toegang Het huis als geheel is omheind en heeft twee toegangsdeuren, een voor voetgangers met elektronische toegang en een andere voor gemotoriseerde voertuigen met afstandsbediening. Buitenruimtes De buitenruimten behouden de kwaliteit en het ontwerp die voor het interieur van het huis zijn gepland, zowel in het gebruik van hoogwaardige materialen als in de configuratie van de ruimten met optioneel stadsmeubilair. Verlichting voor de buitenruimtes rond het huis, evenals voetgangers-, weg-, terras- en barbecueplaatsen zijn inbegrepen. De tuin is uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem. Het gehele tuinoppervlak zal worden afgewerkt met grind en een geotextiel net eronder. Zwembad Een grootte van 31m2 ongeveer, ingebouwde treden, subaquatische led spots. Inclusief: filter, pomp, elektrisch paneel en interieur - mozaïek afwerking. Het heeft ook pre-installatie voor verwarming door warmtepomp, een volledig afgewerkte en verharde facilitaire ruimte, evenals een gesloten ruimte met ventilatie waar de zwembadfaciliteiten zijn ondergebracht. Parkeerplaats Buiten parkeerplaats met de mogelijkheid om een pergola te installeren (extra). Verlichting De ruimtes van uw huis genieten van natuurlijk licht door de grote ramen. Evenals een LED spot in het hele huis. Verwarming Het gekozen verwarmingssysteem voor uw huis is een vloerverwarming die zorgt voor een verdeling van de warmte aangepast aan de ideale behoeften van het menselijk lichaam. Airconditioning De airconditioning werkt via een ventilatiesysteem, inclusief individuele airconditioning voor elke kamer. Keuken Moderne keuken met gelamineerde deuren gecombineerd met gladde witgelakte deuren inclusief laden met stoppers en Silestone werkbladen op wit. Inbegrepen goederen: oven, magnetron, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, paneling koelkast en paneling vaatwasser. Badkamers Badkamers met Roca toiletten, "The Square" modellen. Ook Roca "Victoria" wastafels inclusief spiegel met geïntegreerde LED verlichting. Douchebakken krijgen dezelfde afwerking als de huisvloer (antislip) en een vaste glazen handgreep. Benissa ligt aan de noordkant van de Costa Blanca, vlak bij de snelweg A-7; de reis van en naar de luchthaven van Alicante duurt iets meer dan een uur. Het stadje is klein, maar betoverend met zijn middeleeuwse architectuur en charmante pleinen. Hoewel het hemelsbreed slechts 5 kilometer van de zee verwijderd is, liggen de dichtstbijzijnde stranden over de weg op ongeveer 11 kilometer en de badplaatsen Calpe (in het zuiden) en Moraira (in het noordoosten) op ongeveer 12 kilometer afstand.

## ENERGETIC CERTIFIED



| UITZICHT                                                      | TUIN TERRAS                                                  | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramisch</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Privé tuin</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it, indicating the current status is at level A.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***