



REF: # 11194

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIJS:	535.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	136
Plot (m2):	509
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA IN IBIZA STIJL IN POLOP Deze nieuwbouw villa in exclusieve Ibiza stijl is gelegen op een bevoorrecht perceel in Polop, met een prachtig uitzicht op de bergen en de zee. Het huis is 45 graden gedraaid ten opzichte van de as van het perceel, waardoor maximale blootstelling aan natuurlijk licht in het belangrijkste terras en het zwembad. De woonkamer, eetkamer en keuken vormen een grote ruimte, de keuken heeft een prachtig centraal eiland met kunststenen werkbladen. In de woonkamer is er een prachtig ingebouwd schuifraam

dat wordt verborgen in de muur zodra het wordt geopend, waardoor een naadloze overgang tussen interieur en de buitenkant van de pergola gebied. Er zijn in totaal 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft inloopkasten en een ensuite badkamer. Alle kamers zijn geïntegreerd in het landschapsproject, met ramen of beglazing gericht op bomen, die ook zijn geïntegreerd in het buitenverlichtingsproject. De woning heeft een buitenbijkeuken / wasplaats in een van de hoeken van het perceel. Het heeft ook een berging. En een grote buitenparkeerplaats op straatniveau. Er is een toegankelijk dakterras of solarium, via een prachtige gemetselde trap bekleed met traditionele blauwe tegels. Het hoofdterras bij het zwembad en ook het huis, stijgen ongeveer 1,60m van het niveau van de straat. Het is zo ontworpen dat er geen visuele barrières (muren of leuningen) zijn voor het uitzicht naar buiten toe. Het zwembad fungeert als een grens, en de buitenmuur en sculpturale plantenbakken zorgen voor voldoende privacy van mensen die op straat lopen. Mogelijkheid om de kelder van 2 verschillende groottes te bouwen met een extra kost. De bevoorrechte ligging van de villa op slechts 10 km van grote steden als Benidorm of Altea, en op enkele minuten rijden van steden als La Nucía of Alfaz del Pí, zorgen ervoor dat de vele diensten op slechts een steenworp afstand beschikbaar zijn. De beste stranden, winkelcentra, medische voorzieningen, restaurants... Bovendien, als u een sportliefhebber bent, La Nucía is uitgeroepen tot Sporthoofdstad van de Costa Blanca en bekroond met de Internationale Sporttoerisme Award, met een kalender vol nationale en internationale sportwedstrijden en evenementen. De stad Polop biedt een verbazingwekkend scala aan mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven omgeven door natuur en ongeëvenaarde rust. De gemeente geniet van een mediterraan klimaat met koelere temperaturen en schonere lucht, ondanks het feit dat ze slechts 15 minuten van de kust ligt. Het strekt zich uit van de rivieren Guadalest en Algar tot de stad Villajoyosa, met inbegrip van de stranden van Albir en Benidorm; in het binnenland grenst het aan Callosa en Guadalest.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"