



REF: # 11176

BENITACHELL



#### INFO

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 2.065.000 € |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Villa's     |
| <b>PLAATS:</b>        | Benitachell |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 3           |
| <b>Badkamers:</b>     | 5           |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 188         |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 847         |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -           |
| <b>Years:</b>         | -           |
| <b>Floor:</b>         | -           |
| <b>bericht</b>        | -           |



#### BESCHRIJVING

NIEUW GEBOUWDE LUXE VILLA IN CUMBRE DEL SOL Om te ontspannen en weg van alles, omgeven door een ongelooflijk uitzicht op zee; het is mogelijk in deze exclusieve villa gelegen in het Residential Resort Cumbre del Sol. Nieuwbouw luxe villa is verdeeld over verschillende verdiepingen, in open en comfortabele ruimtes, waar de binnen/buiten grenzen worden overschreden en vervagen. Een project met lichte kleuren, hout en veel natuurlijk licht van buiten. De toegang tot het huis is via de bovenverdieping, met een grote hal die het trappenhuis

herbergt en de twee modules van de villa afbakent. De 3 slaapkamers van deze villa bevinden zich op deze verdieping. In de ene vleugel bevindt zich de hoofdslaapkamer, ruim en licht, met een privé terras en een spectaculaire en-suite badkamer. In de andere vleugel bevinden zich de andere twee slaapkamers, beide met en-suite badkamers en een groot terras. Op de begane grond is het daggedeelte, een grote open keuken met een indrukwekkend eiland, met een ontbijtbank, open zicht naar de veranda, een spectaculaire zomer eethoek met uitzicht op zee, met barbecue en buiten badkamer. De woon-eetkamer heeft ook een prachtige veranda, die het idee van "buiten leven" verder versterkt met verschillende zithoeken naast het overloopzwembad en de jacuzzi, om te genieten van de heerlijke zonnige dagen die de Costa Blanca biedt zonder het zicht op de Middellandse Zee te verliezen. De woning blijft ons verrassen, want er is nog een kelder van bijna 30m<sup>2</sup>, met veranda en privé terras, om een unieke ruimte te creëren, van een extra slaapkamer, een werkruimte of wat het ook is dat de nieuwe eigenaar wenst.

Residentieel Gebied is gelegen binnen de urbanisatie Cumbre del Sol en, daarom, alle eigenschappen binnen het gebied ook genieten van alle diensten beschikbaar binnen deze gevestigde urbanisatie, die een winkelgebied met supermarkt, kapper, apotheek, bars en restaurants, de internationale school Lady Elizabeth School en een uitgebreid scala aan outdoor sportmogelijkheden met tennis-en paddlebanen, wandelpaden, manege, niet te vergeten het Moraig strand met zijn strandbars en de Cala Llebeig en Cala Los Tiestos baaien, van grote schoonheid en charme heeft. Plus alle eetgelegenheden en vrijetijdsmogelijkheden in de naburige steden Benitachell, Javea (op slechts 7 km) en Teulada-Moraira (op slechts 4 km), die alle internationaal gerenommeerde prestigieuze toeristische bestemmingen zijn, en gelegen halverwege tussen zowel Alicante als Valencia steden. De luchthaven van Alicante ligt op 1 uur rijden.

#### ENERGETIC CERTIFIED



#### UITZICHT

- Panoramisch

#### TUIN TERRAS

- Privé tuin

#### EXTRA

- Buiten jacuzzi

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**