



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11030

CALPE/MORAIRA



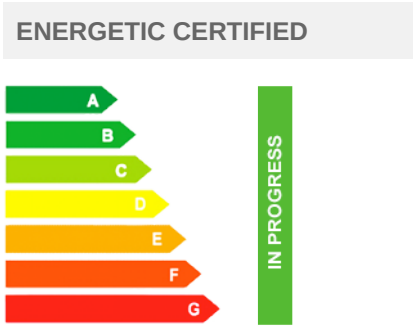
INFO

PRIJS:	690.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	4
Build (m2):	260
Plot (m2):	1.765
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Traditionele villa te koop in Moraira, La Cometa De locatie De locatie van deze woning te koop in Moraira is zonder meer goed te noemen. Slechts 10 minuten lopen naar het centrum van Moraira. Het huis ligt op een groot vlak perceel van meer dan 1750 m2 en heeft veel privacy. De villa Via een imposante entree bereikt u deze goed onderhouden woning. Op de begane is er een ruime woon-eetkamer met toegang tot een groot overdekt terras, er is een aparte keuken met klein terrasje ernaast en 3 slaapkamers met 2 badkamers. Met de trap omhoog komen we in de toren van de woning waar zich de master slaapkamer en-suite bevindt. Deze slaapkamer heeft een eigen terras. Van het zwembadterras gaat er een trap naar beneden waar we een gastenkamer met badkamer vinden. Verder is er een grote kamer die op dit moment als opslag wordt gebruikt. Deze ruimte kan uiteraard ook een andere bestemming krijgen, zoals bijv. een tweede gastenkamer, studio of zelfs een garage. Buiten Vanaf het overdekte terras leiden een paar treden naar beneden naar het zwembadterras. Het zwembad is 9 x 5 m. Er is ook een buitendouche en een knusse overdekte barbecue. Er zijn 2 toegangspoorten. Parkeren kan onder de

pergola of elders op het terrein. Achter het huis ligt een grote tuin met wat fruitbomen. Kenmerken Centrale verwarming (gas), vrijwel overal nieuwe ramen, airco (warm / koud), volledig omheind. Een perfecte villa voor wie dichtbij het dorp van Moraira wil wonen! Vraag vandaag nog een bezichtiging aan.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"