



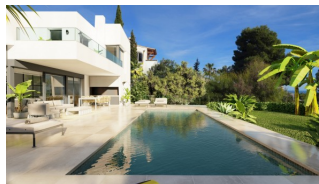
REF: # 11020

CALPE/MORAIRA (LA FUSTERA)



INFO

PRIJS:	980.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (La Fustera)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	204
Plot (m2):	800
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

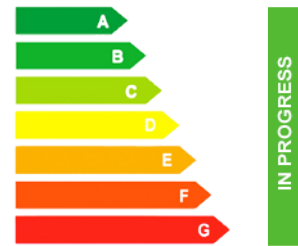


BESCHRIJVING

Te koop: project voor een moderne villa met fraai zeezicht in Benissa, La Fustera Locatie Deze elegante nieuwbouw villa te koop is gelegen aan de kust van Benissa in La Fustera. In een bestaande wijk dus u hoeft niet bang te zijn voor extreme bouwoverlast. Centraal gelegen in de driehoek Moraira-Calpe-Benissa. De charmante centra van Benissa en het oorspronkelijke vissersdorp Moraira zijn binnen 15 min te bereiken. Het levendige Calpe met een aantal fijne zandstranden ligt op 10 minuten. U rijdt in 4 minuten naar de dichtstbijzijnde supermarkt en in 5 minuten zit u op het strand. Benissa kust heeft een aantal idyllische baaien en een diversiteit aan restaurants en terrassen. De villa De woning krijgt 2 verdiepingen. Op de begane grond (zwembadniveau) is een royale open ruimte met daarin de zithoek, eetkamer en keuken met werkeiland. Er is een slaapkamer en-suite, gastentoilet, wasruimte en hal. Vanuit de living, keuken en de slaapkamer heeft u direct toegang tot het terras via glazen schuifpanelen van vloer tot plafond. Hierdoor is de villa licht en lopen buiten en binnen ongemerkt in elkaar over. Met de trap bereikt u de bovenverdieping, waar zich twee royale slaapkamers bevinden. Ieder met een en-suite badkamer en dressing. Vanuit beide slaapvertrekken

stapt u direct op een terras. Hier kunt u genieten van het indrukwekkende zeezicht en de Peñon d'Ifach Buiten Toegang tot de woning is via het voetgangershek of de automatische poort voor auto's. Achter het huis ligt een carport voor 2 auto's die is afgedekt met doek. Terrassen op beide verdiepingen. Er is een overdekt terras met barbecue. Een uitstekende plek om op zwoele zomeravonden te dineren. Aan het eind van het terras ligt een 10 m lang zwembad omringd door een onderhoudsarme Mediterrane tuin. Kenmerken Vloerverwarming, aircondition (ducts), warmtepomp, volledig ingerichte keuken (Bosch), LED verlichting binnen en buiten, automatische rolluiken in de slaapkamers, automatische irrigatie, video intercom, alarm (Jablotron 100+). Geïnteresseerd in deze mooie kwaliteitswoning te koop in Benissa Kust? Bel ons voor een afspraak om de locatie te bekijken en de details van het project te bespreken.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"