



REF: # 10854

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	360.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	1
Build (m2):	123
Plot (m2):	360
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



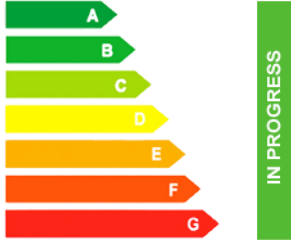
BESCHRIJVING

Gezellige villa te koop in Camarrocha, Moraira Locatie Deze hoekwoning ligt op het grootste perceel van de wijk. Het is rustig gelegen met zuid-oriëntatie, dus absolute zongarantie. Mooi zicht over de vallei richting de Cumbre del Sol. Camarrocha is een residentiële wijk die al geruime tijd bestaat. De dichtstbijzijnde supermarkt vindt u op nog geen kilometer van de villa. Het aantrekkelijke centrum van het oude vissersplaatsje Moraira ligt op nog geen 3 km. Hier vindt u vele voorzieningen, winkels, restaurants en bars. Moraira heeft een fijn zandstrand Ampolla en een

idyllische baai El Portet. De villa Deze perfect onderhouden, knusse woning is werkelijk instap klaar. De woon-eetkamer met de gezellige houtkachel, loopt door in de moderne, volledige ingerichte keuken. Er zijn 2 tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten die de fraaie badkamer delen. Buiten Zoals gezegd staat dit huis op het grootste plot van de wijk, dus relatief de meeste buitenruimte. Er is een heerlijk zwembad naast het huis. Een ruim terras met fraai uitzicht en een overdekt terras voor de broodnodige schaduw op warme zomerdagen. Er is voldoende parkeerruimte op het terrein (camper) plus garage. Er zijn wat volwassen bomen en struiken voor het nodige groen. Kenmerken Aircon door het hele huis, houtkachel in de woonkamer, infrarood verwarming in de de slaapkamer, dakisolatie, dubbel glas, alicantinas, ruime garage van 28m2 en een berging van 17m2. Interesse in deze charmante woning te koop? Aarzel niet en boek vandaag nog een bezichtiging.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	PARKING NEE CARS	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Garage geen Cars : 1	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"