



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10852

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	360.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	248
Plot (m2):	1.205
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Typisch Spaanse villa te koop in Gran Sol in Calpe met veel potentie
Locatie De villa is gelegen op een vlak grondstuk in de urbanisatie Gran Sol in Calpe. In minder dan 10 auto minuten bent u op Playa la Fossa, een fijn zandstrand geflankeerd door een gezellige wandelpromenade. Ook het centrum van Calpe waar u werkelijk alles kunt vinden, is minder dan 10 minuten rijden. Cala les Bassetes in Benissa is bereikbaar in iets meer dan 5 minuten. Dit is een fijne plek om een terrasje te pakken aan de rand van het water met uitzicht op de imposante Peñon d'Ifach. Hier vindt u ook het zgn. Ecopad, een wandelpad langs de kustlijn van Benissa naar Calpe met uitleg over flora en fauna en vooral veel mooie uitzichten. De villa De woning bestaat uit een hoofdwoning en een apart gastenverblijf. De hoofdwoning heeft een woon-eetkamer met sfeervolle open haard, een open keuken met ontbijtbar, 2 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan 1 en-suite. Via de openslaande deuren stapt u vanuit de woonkamer op het ruime overdekte terras. Beneden is het gastenverblijf dat bestaat uit een woon-eetkamer, keuken en een slaapkamer met badkamer. Het huis beschikt ook over een royale wasruimte en een bergruimte. Vanaf het dakterras kunt u de Peñon de

Ifach zien. Buiten Het grondstuk is volledig omheind en toegankelijk via een poort. Er is een volwassen tuin met planten en bomen en gravel en een pergola voor bijvoorbeeld een zithoek. Niervormig zwembad voor de nodige verkoeling met een open terras om lekker van de zon te genieten. Er is een buitenkeuken met barbecue. Op de oprit is plek voor diverse auto's en een carport voor 2 auto's. Kenmerken Vloerverwarming, dubbel glas, air conditioning in woon-eetkamer en de hoofd slaapkamer (beiden in de bovenwoning), 2 toegangen, buitendouche, buitenlampen, irrigatie, open haard, dakterras. De woning heeft veel potentie. Ze is in goede staat en met wat modernisering heeft u een heerlijk huis onder de zon. Geïnteresseerd geraakt in de mogelijkheden van deze villa te koop in Calpe? Neem contact op met één van onze medewerkers en boek een bezichtiging. Doen!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"