



REF: # 10847

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.175.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	987
Plot (m2):	332
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw villa te koop in Calpe op prima locatie Ligging De villa zal worden gebouwd op een zeer goede locatie in Calpe. Het is rustig gelegen en toch is het maar 1 km naar het levendige centrum van deze populaire badplaats en de uitgestrekte zandstranden Arenal Bol en La Fossa. De villa De woning krijgt 3 verdiepingen. De hoofdverdieping bestaat uit een royale woon-eetkamer met aangrenzende, moderne open keuken met werkeiland / ontbijtbar. Op deze verdieping vinden we 2 slaapkamers. Eén met en-suite badkamer en de andere met een aparte

badkamer. Tot slot is er een voorraadkamer. Vanuit de slaapkamers en het woongedeelte stapt u direct het ruime terras op. De vloer-plafond ramen garanderen veel licht in de woning. De interne trap leidt naar de bovenetage. Hier vinden we nog 2 slaapkamers. De master suite heeft een grote en-suite badkamer, een privé dressing en een eigen terras waarvandaan u kunt genieten van het uitzicht op zee en de rots van Calpe. De tweede slaapkamer van deze design villa te koop in Calpe heeft ook een dressing, en-suite badkamer en privé terras. In de onderbouw vinden we de wasruimte en een garage voor 2 auto's en een aantal fietsen. Vanaf de bovenste verdieping is er goed zeezicht. Vanaf de begane grond kunt u genieten van het bergzicht. Buiten Er is een (deels overdekt) terras over de gehele lengte van het woongedeelte. Het overdekte deel is groot genoeg voor het plaatsen van een lounge-hoek en een eettafel. Zonnen kunt u op het onoverdekte terras dat direct aansluit op de infinity pool. De villa wordt opgeleverd met een onderhoudsvrije tuin. Naast de garage is er ook ruimte om op eigen terrein te parkeren. Kenmerken De keuken wordt uitgerust met Bosch-apparatuur: koelkast, oven, magnetron, inductie kookplaat, vaatwasmachine en een afzuigkap. aluminium kozijnen, automatische aluminium rolluiken in de slaapkamers, vloerverwarming, warmtepomp, air conditioning (ducts), video intercom systeem, Jablotron 100+ alarm, LED verlichting in hele huis incl. veranda, zwarte LED lantaarns buiten rondom het huis, toegangshek en automatische garagedeur. Deze mooie villa is zeer geschikt om het hele jaar rond te wonen, maar kan ook uitstekend dienst doen als vakantiewoning. Een perfecte combinatie van elegantie, design en comfort. Meer weten over dit aantrekkelijke project? Neem contact met ons op. We helpen u graag verder.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"