



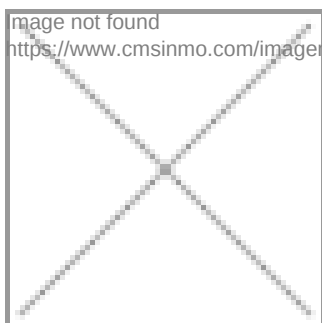
REF: # 10844

CALPE/MORAIRA (LA FUSTERA)



INFO

PRIJS:	1.325.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (La Fustera)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	381
Plot (m2):	1.040
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw villa te koop in La Fustera, Benissa Locatie La Fustera is een populaire zone in de gemeente Benissa. Gelegen aan de kust tussen Moraira en Calpe. Dit plot ligt op slechts 350m van het strand van La Fustera, het belangrijkste strand van Benissa met haar gezellige beach club Mandala. In de buurt zijn er diverse pittoreske baaitjes te ontdekken. De heerlijke baai van Les Bassetes is op 900m te vinden. Een uitstekend plek voor een glaasje op een terras met uitzicht op de Peñon d'Ifach. Ook het bekende ecologische pad ligt in de buurt. Een

relaxte wandeling met prachtige uitzichten. De internationale supermarkt is op 200m te vinden, net als enkele restaurants. Moraira is 15 min rijden, maar het levendige centrum van Calpe en de 2 fijne zandstranden La Fossa en Arenal Bol zijn in minder dan 10 autominuten te bereiken. De villa De villa heeft een modern en strak design. Op de begane grond vinden we een royale woon-eetkamer met aangrenzende, volledig ingerichte open keuken met werkeiland annex ontbijtbar. Verder is er op deze verdieping een slaapkamer en-suite met eigen dressing en een gastentoilet. Zowel vanuit de woon-eetkamer als de slaapkamer heeft men direct toegang tot het terras. Met de interne trap gaan we naar de bovenverdieping waar we een slaapkamer en-suite vinden, slaapkamer nummer 3, een aparte badkamer en een studio die ook dienst kan doen als slaapkamer nummer vier. Alle ruimtes hebben toegang tot het overdekte terras dat overloopt in een open terras van 70m². Verder is er een onderbouw. De klant kan kiezen hoe deze wordt afgewerkt (niet ingebegrepen in de prijs). Wel ingebegrepen zijn de trap en de wasruimte. De rest is een open ruimte met betonnen grond en pre-installaties. Zowel vanaf de begane grond als de eerste verdieping heeft men gegarandeerd zeezicht. Buiten Op de begane grond is een overdekt terras en een zonneterras met ruimte voor diverse ligbedden. Het overloopzwembad heeft een vrije vorm met een lengte van bijna 10 m. De breedte varieert van 2 m uitlopend naar meer dan 5 m. Pre-installatie van poolverwarming. Ook is er een buitentoilet. Op de bovenste verdiepingen is er een overdekt terras over de gehele breedte (15x1.50m) en een riant open terras van 10x7 m. De villa wordt opgeleverd met een volledig afgewerkte tuin met diverse types planten en struiken, onkruiddoek, gravel en een automatisch beregeningssysteem. Er is plek om 2 auto's op eigen terrein te parkeren onder een doek van eerste kwaliteit materiaal. Kenmerken Vloerverwarming (aerothermisch), air conditioning (semi-conducts), dubbel glas, keukenapparatuur van het merk Bosch of gelijkwaardig bestaande uit magnetron, oven, keramische kookplaat, afwasmachine, koelkast en afzuigkap. Voetgangershek en intercom. Deze prachtige nieuwbouwwilla te koop in La Fustera, Benissa heeft een licentie en de bouw is begonnen (= status februari 2023) Voor meer informatie over dit project kunt u contact opnemen met het kantoor van Orange Villas.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"