



REF: # 10836

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 2.500.000 €    |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Bedrijfspanden |
| <b>PLAATS:</b>        | Calpe/Moraira  |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | -              |
| <b>Badkamers:</b>     | -              |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 695            |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | -              |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -              |
| <b>Years:</b>         | -              |
| <b>Floor:</b>         | -              |
| <b>bericht</b>        | -              |



#### BESCHRIJVING

Investeringsmogelijkheid: groot commercieel gebouw te koop op goede locatie in Moraira De ligging Dit commerciële pand te koop is centraal gelegen langs de kustweg van Moraira naar Calpe. Tegenover de veel bezochte supermarkt Pepe la Sal. Het is 6 min met de auto naar het centrum van Moraira en 20 min naar de stad Calpe. Het pand Op dit moment bestaat het gebouw uit 3 aparte units. Unit 1 Goed functionerend fitnesscentrum van 185 m2. Deze sportschool heeft een prima reputatie met een groot aantal leden en uitgebreide interne

faciliteiten. Er is potentieel om dit bedrijf verder uit te breiden. Unit 2 De tweede unit is een kapsalon met 3 verdiepingen van 250 m2. De begane grond is de haarsalon. Er is een eigen terras, een extra werkruimte, schoonheidssalon, keuken en receptie. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime behandelkamers. Op de bovenste verdieping vinden we een grote multifunctionele ruimte, een doucheruimte en een open terras. Het bedrijf heeft een goede staat van dienst en verkeert in uitstekende staat. Unit 3 Deze unit is een multifunctionele ruimte van 158 m2 op de eerste verdieping met eigen toegang. Kenmerken Individuele kleedkamers voor mannen en vrouwen met douches, toiletten en kluisjes. Twee stookruimten. Toilet voor gehandicapten. Opslagruimte. Airconditioning en dubbel glas. Parkeerplaats voor 13 auto's. Dit commerciële gebouw te koop in Moraira heeft een goede reputatie en veel potentieel. Een geweldige kans voor investeerders! Bel ons voor een bezichtiging.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UITZICHT                                                      | VERWARMING                                                     | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramisch</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Centraal gas</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***