



REF: # 10833

JAVEA



INFO

PRIJS:	1.050.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Javea
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	300
Plot (m2):	1.000
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Twee moderne villas te koop in Javea Locatie Deze twee villa's zullen worden gebouwd in de nieuwe ontwikkeling Finca las Viñas in Javea. Een residentie met in totaal 18 grondstukken. Gelegen in het bekende Las Laderas. Dichtbij alle voorzieningen. Het gezellige en altijd levendige Arenal strand is bereikbaar in 5 minuten met de auto. De grondstukken waar de 2 villa's op worden gebouwd zijn vlak en omgeven door diversen bomen. De villa's zijn zuid georiënteerd en hebben uitzicht op de imposante Montgó berg. Bekend om zijn prachtige zonsondergangen. Naast de wijk zal een prestigieus Boetiek Hotel worden gebouwd met restaurants, zwembad, sportfaciliteiten etc. De villa's De villa's zijn naast elkaar gelegen en hebben ieder een eigen opgang om privacy te garanderen. De moderne woningen zijn stijlvol, comfortabel, luxueus en elegant. Ze worden afgewerkt met top kwaliteit materialen. De vrijwel identieke villa's hebben 2 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de woon-eetkamer, luxe, volledig ingerichte keuken met ontbijtbar, een tweepersoons slaapkamer en-suite, gastentoilet en wasruimte. Met een interne trap gaat u naar boven waar zich de tweede en-suite slaapkamer bevindt alsmede de master suite. Deze slaapkamer heeft

een eigen dressing, en-suite badkamer en toegang tot een eigen terras. Buiten De villa's liggen in een mooie groene omgeving. Er zijn diverse terrassen, zowel overdekt als open. Vanaf de begane grond gaat u met een paar treden naar beneden naar het zwembadterras. Het zwembad heeft een strakke, vrije vorm die perfect bij de stijl van het huis past. De huizen worden opgeleverd met een aangelegde tuin met gras, bomen en struiken. Er is een automatische toegangspoort voor auto's en een aparte voetgangerspoort. Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

Kenmerken De keuken wordt ingericht met ingebouwde koelkast, oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser. Dubbel glas, aluminium schuifluiken in de slaapkamers om de zon te weren, LED lights, airconditioning (ducts) en inbouwkasten tot aan het plafond. Irrigatiesysteem met sprinklers. Deze prachtige woningen te koop in Javea, Costa Blanca, zijn minimalistisch, maar stralen door het ontwerp en de gebruikte materialen warmte uit. De bouwlicentie is afgegeven en de bouw zal starten zodra het project verkocht is. Aarzel niet om meer informatie of een bezichtiging aan te vragen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"