



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10830

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	635.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	180
Plot (m2):	488
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Uitstekende moderne halfvrijstaande villa te koop met zicht over de vallei in Moraira, El Estret. Op slechts 1,5 km afstand van Moraira centrum. De urbanisatie is voorzien van riolering, glasvezel, straatverlichting, elektriciteit en ondergronds water. Een zeer milieuvriendelijke woning met energielabel A. Voor de bouw zijn EPS blokken gebruikt die zorgen voor een hoge thermische isolatie. De villa heeft 2 verdiepingen. De onderste verdieping, op zwembadniveau, bestaat uit de woonkamer en open keuken, een slaapkamer en-suite en de wasruimte. De interne trap

leidt naar de bovenste verdieping waar we nog 2 slaapkamers en-suite vinden. Deze nieuwbouwwoning te koop in Moraira wordt geleverd met vloerverwarming, air con, elektrische rolluiken en nog veel meer. Prive zwembad met zonneterras en een pergola om schaduw te bieden. Gemakkelijk te onderhouden tuin.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"