Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10736 **LA MANGA DEL MAR MENOR (LA MANGA)**

INFO

PRIJS:	780.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	La Manga Del Mar Menor (La Manga)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	465
Plot (m2):	1.361
Terras (m2):	40
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

LUXE VILLA MET PRIVÉ PIER Tussen twee zeeën, de Mar Menor en de Middellandse Zee, ligt deze prachtige luxe villa op het schiereiland La Manga (Murcia), met een van de meest bevoorrechte uitzichten in de omgeving (en op een paar meter van het strand). eigen aanlegsteiger (voor een boot tot 12 m) die toegang geeft tot de zee via een systeem van brede kanalen. Het is gelegen in de regio Veneziola, met directe verbindingen naar de natuurlijke eilandjes, de golfbaan en de jachthaven. Het is een nieuwbouw met hoge kwaliteiten en afwerkingen die typisch zijn voor een luxe huis. Met een bebouwde oppervlakte van 465.32m2 op een perceel van 1.361m2 heeft het op de begane grond 3 zeer ruime slaapkamers en 2 badkamers, een grote woonkamer met open haard, een aparte eetkamer, een ruime onafhankelijke hardhouten keuken en een grote voorraadkast voor het opbergen van voedsel, was enz. Grote voor- en achterporch. Geniet van 2 zeer ruime terrassen en een solarium van 72m2 met uitzicht op de top van het gebouw met een bevoorrecht panoramisch uitzicht over de Mar Menor. De tuin is gemakkelijk te onderhouden en heeft een privézwembad. Buitenschrijnwerk met

dubbele beglazing en dubbele sluiting. Ingebouwde kasten in alle slaapkamers. Kelder / garage van 239m2, ideaal voor de installatie van sportscholen, magazijnen, speelkamer etc. Achter het gebouw bevindt zich een eigen aanlegsteiger die via een stelsel van kanalen toegang geeft tot de zee. De stranden liggen op een paar meter van het huis.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

AIRCO

- Centrale airco
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamers

AFSTAND NAAR :

Strand : 50 m

Vliegveld: 50 Km

MEUBELS

- Niet gemeubileerd

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

ALGEMENE WOONRUIMTE

- Speelruimte
- Gym

- Tegels
- Steen

KEUKEN

- Dichte keuken
- Ingerichte keuken

TUIN TERRAS

- Open terras
- Speeltuin
- Privé tuin

EXTRA

- Inbouwkasten
- Veiligheidsdeur
- Dubbele beglazing

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"