



REF: # 10576

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	2.905.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	561
Plot (m2):	1.628
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Uniek project voor een gelijkvloerse design villa met ongelooflijk panoramisch zeezicht te koop in Benissa, Costa Blanca. Dit is niet zomaar een moderne villa. Deze bijzondere avant-gardistische woning in Raco de Galeno is de tweede van 4 zeer exclusieve villa's die gebouwd worden / zijn in Benissa (3 villa's) en Teulada (1). De villa is op een zodanige manier ontworpen dat deze volledig geïntegreerd is in haar natuurlijke omgeving. Het uitzicht is zondermeer prachtig te noemen: panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de markante Peñon

d'Ifach. Werkelijk ideaal gelegen: rustig, zeer privé en toch maar 5 minuten rijden naar het centrum en de stranden van Calpe. Ook de prachtige turquoise "calas" zijn slechts een paar autominuten verwijderd van de villa. De vier villas hebben elk hun eigen design en worden gekenmerkt door het hun afwerking en materialen. Een combinatie van hout, natuursteen en beton. Minimalistisch, royaal comfortabel en licht. De urbanisatie Raco de Galeno is een jonge rijke voor luxe designvilla tussen Benissa en Calpe. De traditionele terrassen die men in de natuurlijke directe omgeving ziet, vormden de inspiratie voor het perceelontwerp. Hierdoor is de impact op het landschap minimaal. Deze luxe villa te koop in Raco de Galeno is ontworpen op één niveau wat het wonen nog comfortabeler maakt. Er is een riante woon-eetkamer met aangrenzende open plan keuken met eiland annex ontbijtbar. De grote vloer-plafond ramen zorgen voor veel licht en zorgen ervoor dat de zee altijd te zien is. In totaal zijn er 4 slaapkamers. Drie "normale" tweepersoons en-suite slaapkamers en de master suite. De laatste is een royale ruimte met plaats voor een groot tweepersoonsbed en een zitje, een en-suite badkamer en privé dressing. Vanuit alle slaapkamers heeft men direct toegang tot het terras. Verder is er een gastentoilet en wasruimte. Er ligt een ruim terras voor de gehele woning met plaats voor zitjes en ligbedden. Het zwembad heeft een oppervlakte van ongeveer 60 m2, is "free-form" en heeft een geïntegreerde splashzone. Het overdekte terras is ideaal voor "al fresco" dineren. Parkeergelegenheid op eigen terrein met de mogelijkheid van een carport (= extra). Elektrische schuifpoort, KABA toegangscontrolesysteem, aerothermische technologie voor airconditioning (kanalen) en vloerverwarming. Hergebruik van sanitair water via het rioleringsnetwerk. Draadloos wifi-toegangspunt voor een goede verbinding in de hele villa. Pre-installatie voor oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Audio-visuels pre-installatie. Als dit alles nog niet genoeg is, zijn er vele extra's (niet inbegrepen in deze prijs) om de villa naar een nog hoger niveau te upgraden. Denk aan: aangepast alarmsysteem, zelfchloreringssysteem voor het zwembad, alsook een zoutwaterinstallatie, verwarmingssysteem voor het zwembad, solarium op het dak van het huis met buitentrapp, indoor gym, volledige installatie van zonnepanelen, buitenkeuken, interieurproject, landschapsproject enz. De constructie van deze uniek villa te koop in Benissa is begonnen op 1 december 2022. Is uw interesse gewekt? Aarzel niet en neem contact op met het kantoor van Orange Villas voor meer informatie.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"