



REF: # 10575

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	895.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	220
Plot (m2):	969
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Heerlijke, moderne Ibiza-stijl villa te koop in Benissa in Buenavista, zo'n 100 m van de tennisclub en ongeveer 1 kilometer van het levendige centrum van Calpe en het pittoreske plaatsje Moraira. De villa heeft 2 verdiepingen met op de begane grond een royale woon-eetkamer met open haard, een volledig ingerichte open keuken, een slaapkamer plus badkamer. Op de bovenetage vinden we de zeer ruime master suite met privé badkamer en eigen dressing, alsmede een balkon en directe toegang tot het solarium. Daaranaast zijn er nog 2 slaapkamers die een

badkamer delen. De villa is verder uitgerust met een aparte opbergruimte en een wasruimte. Er is vloerverwarming, air conditioning, warmtepomp, zonnepanelen, dubbel glas, automatische zonneschermen aan de zuidkant van de woning, alarm en muggenhorren. Vanuit de woonkamer stap je direct op het gezellige terras waar het bijna 13 m lange verwarmde zwembad (met cover) zich bevindt. De pool heeft een kindvriendelijke "beach" entree. Er is plaats voor diverse ligstoelen. Er is een overdekt terras dat ideaal is voor ´al fresco´dineren op één van de vele zwoele zomeravonden. Alles omringd door een volgroeide tuin met Mediterrane uitstraling. Carport voor 2 auto's en automatisch toegangshek. Dit type woning te koop in Benissa is schaars op de huidige woningmarkt. Wees er daarom snel bij en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"